

**UCHWAŁA NR XCVI.640.2023  
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych  
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bukowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3, § 8 i § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie 0003 – Bukowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 325/3 o powierzchni 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00039597/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

**Piotr Rakoczy**

## Uzasadnienie

Dotychczasowi użytkownicy wieczności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie 0003 – Bukowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 325/3 o powierzchni 0,0200 ha, złożyli wiosek o jej nabycie.

Wyżej wymieniona działka zabudowana jest budynkiem o charakterze handlowo-usługowym stanowiącym odrębną własność użytkowników wieczystych działki.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość taka jest zbywana w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy.

W myśl art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami cyt. „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności, które zostało wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8.538,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy pięćset trzydzieści osiem 00/100), a wartością prawa użytkowania wieczystego ustaloną na kwotę 5.222,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dwa 00/100). Różnica ta wynosi 3.316,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta szesnaście 00/100). Koszty sporządzania umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że zasady zbywania nieruchomości ustala rada gminy w uchwale. Zasady te zostały wprowadzone uchwałą Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. Zgodnie z § 9 pkt 2 i § 8 załącznika do ww. uchwały rada podejmuje w formie uchwały zgodę na zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego jeżeli jest ona zbędna do celów gminnych. Przedmiotowa nieruchomość jest niewielka, trwale zagospodarowana przez użytkowników wieczystych i nie będzie potrzebna do realizacji zadań Gminy Kunów.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy Kunów i zasilą jej budżet.

Z powyższych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

*Opracował:*

*Referat Gospodarki Mieniem*