

**UCHWAŁA NR XCVII.645.2023  
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 14 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrot przez Gminę Kunów nieruchomości położonej w Nietulisku Dużym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 24 ust. 5a, w związku z ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 oraz z 2023 r. poz. 967) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa następujących nieruchomości będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania, na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego, Rep. A nr 654/2013 z dnia 19.03.2013 r., w sprawie nieodpłatnego przekazania na własność Gminy Kunów nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych gminy w zakresie planowanych inwestycji pod budowę sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków:

- 1) nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą K110/00062444/6, składającej się z działki nr ewid. 398 o pow. 0,34 ha, położonej w miejscowości Nietulisko Duże, gmina Kunów;
- 2) nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą K110/00061934/1, składającej się z działki nr ewid. 369/3 o pow. 0,0285 ha, położonej w miejscowości Nietulisko Duże, gmina Kunów.

**§ 2.** Zwrot nieruchomości wskazanych w § 1 nastąpi na podstawie porozumienia dotyczącego zasad odstąpienia od żądania zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości, zawartego pomiędzy Gminą Kunów, a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, oraz aktu notarialnego umowy zwrotu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

**§ 3.** Do podpisania porozumienia i aktu notarialnego, o których mowa w § 2, jak też ewentualnych aneksów, upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

**Piotr Bek**

## Uzasadnienie

Zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa następujących nieruchomości będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania, na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego, Rep. A nr 654/2013 z dnia 19.03.2013 r., w sprawie nieodpłatnego przekazania na własność Gminy Kunów nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych gminy w zakresie planowanych inwestycji pod budowę sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków:

1) nieruchomości, objętej księgą wieczystą K110/00062444/6, składającej się z działki nr ewid. 398 o pow. 0,34 ha, położonej w miejscowości Nietulisko Duże, gmina Kunów, z przeznaczeniem inwestycji pod budowę sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków,

2) nieruchomości, objętej księgą wieczystą K110/00061934/1, składającej się z działki nr ewid. 369/3 o pow. 0,0285 ha, położonej w miejscowości Nietulisko Duże, gmina Kunów, z przeznaczeniem inwestycji pod budowę sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków,

następuje w związku z niewykonaniem w ciągu 10 lat celu wskazanego w akcie notarialnym, tj. niezrealizowaniu zadań własnych gminy w zakresie planowanych inwestycji pod budowę sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków w tej części miejscowości Nietulisko Duże.

W związku z niewykonaniem celu, wskazanego w ww. umowie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wszczął procedurę zwrotu aktualnej wartości pieniężnej lub zwrotu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 oraz z 2023 r. poz. 967) wedle którego to przepisu w przypadku gdy nabywca nieruchomości, w tym jednostka samorządu terytorialnego, w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie, Krajowy Ośrodek winien wystąpić do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1.

Zgodnie natomiast z przepisem art. 24 ust. 5aa ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy:

1) nieruchomość zostanie wykorzystana przez jednostkę samorządu terytorialnego na inny cel niż określony w umowie, jeżeli cel ten mieści się w zakresie określonym w ust. 5 pkt 1 lub

2) nieruchomość zostanie przekazana na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) nieodpłatnie, albo za odpłatnością stanowiącą równowartość poniesionych przez jednostkę samorządu terytorialnego udokumentowanych nakładów na przekazaną nieruchomość, lub

3) nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

W przedmiotowym przypadku, nie zostały spełnione i nie mogą zostać spełnione przesłanki, o którym mowa w art. 24 ust. 5aa pkt 1 i 2. Możliwe jest natomiast spełnienie przesłanki z art. 24 ust. 5aa pkt 3, tj. zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

W przypadku braku zwrotu nieruchomości Gmina Kunów zgodnie z art. 24 ust. 5a ww. ustawy zobowiązana będzie do zwrotu aktualnej wartości pieniężnej działek, tj. kwoty 17 199 zł.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

*Opracował: Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej*