

UCHWAŁA NR C.655.2023
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XCIII.624.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów, wprowadza się następujące zmiany: § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Zmiana planu miejscowego obejmować będzie wyłącznie zmianę wskaźników kształtowania i zagospodarowania:

1) dla terenu oznaczonego symbolem US2 w zakresie:

- maksymalnej wysokości budynków,
- formy dachu i ukształtowania połaci dachowych;

2) dla terenów oznaczonych symbolami PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 w zakresie:

- maksymalnej wysokości zabudowy,
- maksymalnej intensywności zabudowy,
- minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały rady gminy. W związku ze złożonymi wnioskami inwestorów oraz przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w Gminie Kunów, uchwałą Nr XCIII.624.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów, w zakresie zmiany wskaźników kształtowania i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa uchwała dotyczy zmiany uchwały intencyjnej o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu, poprzez uszczegółowienie, które wskaźniki urbanistyczne ulegną zmianie, zgodnie ze złożonymi wnioskami inwestorów. Ponadto w zakresie terenów PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 w ramach zmiany wysokości zabudowy wprowadzone zostaną nowe parametry wysokości budynków oraz uzupełniająco wprowadzony zostanie wskaźnik maksymalnej wysokości dla silosów.

Przyjąć zatem należy, iż uchwała o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów czyni zadość zarówno oczekiwaniom inwestorów jak również obowiązującym przepisom prawnym, a jej podjęcie przez Radę Miejską w Kunowie jest w pełni zasadne.

Opracował: Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.