

ZARZĄDZENIE NR 138.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 8 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bukowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), § 9 pkt 2 i § 11 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478) oraz § 2 uchwały Nr XCVI.640.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bukowie, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Kunów, położoną w obrębie 0003 – Bukowie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 325/3 o powierzchni 0,0200 ha, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2023 dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bukowie

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: od 11.09.2023 r. do 02.10.2023 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:** obręb: 0003 Bukowie, działka numer 325/3, powierzchni 200 m² (0,0200 ha), księga wieczysta numer KI10/00039597/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

2. **Adres nieruchomości:** Bukowie 22a, 27-415 Kunów.

3. **Opis Nieruchomości:** nieruchomość gruntowa opisana w pkt. 1 zabudowana jest budynkiem o charakterze handlowo-usługowym stanowiącym odrębną własność użytkowników wieczystych działki.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się, od strony drogi powiatowej nr 1616T na obszarze oznaczonym symbolem 27KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, następnie jako tereny usług publicznych oznaczonych symbolem D14UP.

5. **Cena nieruchomości:** 3.316,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta szesnaście i 00/100). Cen ta stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego działki.

6. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości gruntowej. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

7. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą **wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 23.10.2023 r.** oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

8. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej jej użytkownikom wieczystym w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed 30 kwietnia 2004 r.

9. Informuje się, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28), nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 rzeczonej ustawy o rewitalizacji, nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej oraz nie jest położona na terenie parku narodowego.

10. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową z tytułu ujawnienia w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej

Uzasadnienie

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie 0003 – Bukowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 325/3 o powierzchni 0,0200 ha, złożyli wniosek o jej nabycie.

Uchwałą Nr XCVI.640.2023 z dnia 29 czerwca 2023 r., Rada Miejska w Kunowie wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych opisanej wyżej nieruchomości gruntowej. Wykonanie uchwały Rada powierzyła Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości. Aby wprowadzić nieruchomość będącą własnością Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest umieszczenie jej na wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem