

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2023 dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bukowie

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: od 11.09.2023 r. do 02.10.2023 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:** obręb: 0003 Bukowie, działka numer 325/3, powierzchni 200 m² (0,0200 ha), księga wieczysta numer KI10/00039597/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

2. **Adres nieruchomości:** Bukowie 22a, 27-415 Kunów.

3. **Opis Nieruchomości:** nieruchomość gruntowa opisana w pkt. 1 zabudowana jest budynkiem o charakterze handlowo-usługowym stanowiącym odrębną własność użytkowników wieczystych działki.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się, od strony drogi powiatowej nr 1616T na obszarze oznaczonym symbolem 27KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, następnie jako tereny usług publicznych oznaczonych symbolem D14UP.

5. **Cena nieruchomości:** 3.316,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta szesnaście i 00/100). Cen ta stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego działki.

6. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości gruntowej. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

7. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą **wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 23.10.2023 r.** oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

8. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej jej użytkownikom wieczystym w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed 30 kwietnia 2004 r.

9. Informuje się, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28), nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 rzeczonej ustawy o rewitalizacji, nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej oraz nie jest położona na terenie parku narodowego.

10. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową z tytułu ujawnienia w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej