

OPIS TECHNICZNY- ARCHITEKTURA

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot inwestycji

- Projektuje się rozbudowę budynku przedszkola o pomieszczenia klubu dziecięcego dla grupy 13 osobowej.

2. Podstawa formalno-prawna.

- Umowa z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych wykonana w skali 1:500.
- Uzgodnienie zakresu opracowania i funkcji użytkowej projektowanego obiektu oraz zagospodarowania terenu działki z inwestorem przy zachowaniu zasad obowiązujących norm i przepisów Prawa Budowlanego.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów – Uchwała nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619)

I. OPIS OGÓLNY

1.2. Forma architektoniczna

- Rozbudowę parterową zaprojektowano jako odrębną strefę pożarową. W budynku wydzielono część wejściową z szatnią dla dzieci oraz dla opiekunów, salę zajęć na 13 dzieci z wejściem do części sanitarnej i gospodarczej. Obiekt zaprojektowano na planie przenikających się prostokątów połączonych z istniejącym głównym budynkiem przedszkola od strony zaplecza kuchennego. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej przekryty dachem płaskim. Kąt nachylenia połaci dwuspadowych 1,7°(3%). Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem mineralnym. Rozbudowa oddzielona od przedszkola ścianami oddzielenia pożarowego REI120 oraz drzwiami EI60.
- Wielkość budynku oraz forma zabudowy harmonizuje z otoczeniem oraz jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów – Uchwała nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619)

1.3. Program użytkowy

Rozbudowa przedszkola o oddział klubu dziecięcego z niezależnym wejściem od strony osiedla Dziewulskiego. Oddział klubu dziecięcego funkcjonalnie połączony z przedszkolem łącznikiem stanowiącym jednocześnie szatnię dla dzieci oraz wydzieloną częścią dla opiekunów. Łącznikiem odbywać się będzie obsługa klubu dziecięcego w jedzenie z kuchni bezpośrednio połączonej z łącznikiem. Część administracyjna pozostaje w istniejącej części przedszkola.

2. DANE TECHNICZNE.

2.1 1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

a) Kubatura: ~429 m³

b) Zestawienie powierzchni:

Rozbudowa

Pow. zabudowy :	116,43 m ²
Pow. użytkowa	89,74 m ²

2.2.1 Zestawienie pomieszczeń:

Kondygnacja	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
Parter				
	1	Wiatrołap	Wykładzina PVC do pom. mokrych	4,83
	2	Szatnia	Wykładzina PVC do pom. mokrych	20,98
	3	Schówek	Wykładzina PVC do pom. mokrych	3,12
	4	Sala zajęć na 13 dzieci	Wykładzina PVC akustyczna	40,44
	5	Schówek na materace	Wykładzina PVC akustyczna	2,40
	6	Pom. higieniczno-sanitarne	Wykładzina PVC do pom. mokrych	13,14
	7	Pom. gospodarcze	Wykładzina PVC do pom. mokrych	4,83
SUMA:				89,74

3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.1. Fundamenty.

Zaprojektowano pod ścianami zewnętrznymi nośnymi oraz wewnętrznymi gr. 24 ławy fundamentowe.
Opis w części konstrukcyjnej

3.2. Izolacje

3.2.1. Izolacje przeciwwilgociowe.

Zaprojektowano izolacje poziome posadzki na gruncie z folii polietylenowej min.gr. 0,2mm , pionowe ścian fundamentowych z masy dyspersyjnej na zagruntowanej powierzchni zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu, pozioma izolacja ścian fundamentowych z papy termozgrzewalnej. Od zewnątrz projektuje się zabezpieczenie mechaniczne ścian fundamentowych poniżej poziomu gruntu z folii kubełkowej.

Dodatkowo w pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację z zakładem na ściany.

Izolacje pionowe należy wykonać w sposób ciągły z wywinięciem (obwodowo) min.45cm powyżej poziomu gruntu w stanie wykończonym.

Paroizolacja poniżej wełny mineralnej z papy podkładowej na zagruntowanej powierzchni np. Swisspor BIKUTOP standard podkładowa 20/40 + grunt Swisspor PRIMER.

Do izolacji dachu zastosowano systemowe rozwiązania f. Swisspor – zgodnie z częścią rysunkową.

Izolacje termiczne.

3.2.2.

Izolacja termiczna posadzki na gruncie ze styropianu podłogowego EPS-0,035 gr. 30cm (dwuwarstwowo)

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych w gruncie (fundamentowe) ze styropianu EPS-0,036 15cm .

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych nad gruntem ze styropianu EPS70-036 gr. 20cm dla technologii Etics.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych REI120 nad gruntem z wełny mineralnej 0,036 gr. 20cm .

Izolacja termiczna dachu **D-G1** (nad główną bryłą budynku) ze styropianu gr. 20cm 0,036 w układzie dwuwarstwowym (10cm +10cm)- izolacja układana na stropie + kliny spadkowe 3%.

Izolacja termiczna dachu **D-G2** (nad łącznikiem) z wełny mineralnej gr. 20cm 0,037 w układzie dwuwarstwowym (10cm +10cm)- izolacja układana na stropie + kliny spadkowe 3%.

3.2.2. Izolacje akustyczne.

Nie dotyczy

3.3. Roboty murowe.

Ściany nośne oraz nienośne zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano z betonu komórkowego gr. 24cm zgodnie z częścią konstrukcyjną .

3.4. Przewody wentylacyjne.

Zaprojektowano wentylację mechaniczną z rekuperacją zgodnie z częścią branżową oraz wyciągową z pomieszczenia higieniczno-sanitarnego.

3.5. Roboty betonowe.

NADPROŻA, WIEŃCE-żelbetowe, monolityczne oraz prefabrykowane typu L19. Wg części konstrukcyjnej.

TRZPIENIE/RDZENIE- żelbetowe, monolityczne . Wg części konstrukcyjnej.

3.6. Dach.

Zaprojektowano dach płaski na płycie żelbetowej w dwóch poziomach -nad główną częścią rozbudowy oraz łącznikiem, kąt nachylenia połaci 1,7°(3%).

Pokrycie dachu w systemie pap termozgrzewalnych. W projekcie przewidziano systemowe rozwiązania f. Swisspor.

3.7. Ściany wewnętrzne działowe.

Zaprojektowano ściany wewnętrzne działowe między pomieszczeniami z betonu komórkowego gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej.

3.8. Podłogi i posadzki.

Zaprojektowano warstwy wykończeniowe posadzki zgodnie z częścią graficzną niniejszego projektu z wykończeniem wg p.2.2.1. Na ścianach należy wywinąć cokół wys. min.10cm.

3.9. Tynki wewnętrzne, okładziny ścian i sufitów.

Zaprojektowano wykończenie ścian i stropów tynkiem kategorii III z warstwą gładzi gipsowej.

Sufit podwieszany z płyt GKF na systemowej podkonstrukcji oraz modułowy - zgodnie z częścią rysunkową.
W pomieszczeniach sanitarnych: glazura do wys. min.2,0m

3.10. **Roboty malarskie.**

Ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi w kolorystyce uzgodnionej z użytkownikiem obiektu.

3.11. **Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka zewnętrzna: drzwi aluminiowe; okna pcv.

Drzwi wewnętrzne - zgodnie z opisem architektoniczno-budowlanym oraz z zestawieniem stolarki

Kolorystyka stolarki zewnętrznej - zbliżony do RAL9010

Kolorystyka stolarki wewnętrznej : do uzgodnienia z użytkownikiem, ściany HPL zgodnie z częścią rysunkową.

3.12. **Tynki zewnętrzne , wykładziny, roboty wykończeniowe elewacji.**

Elewacja zaprojektowana w tynku silikonowym 1,5mm w odcieniach beżu- w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki budynku przedszkola.

3.13. **Roboty dekarские i blacharskie, rynny i rury spustowe.**

- pokrycie dachu- system pap termozgrzewalnych

- obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana, w kolorze brązu

- rynny i rury spustowe stalowe w kolorze brązu.

Pokrycie dachowe należy wyposażyć w kominki wentylacyjne

3.14. **Elementy wykończenia i wyposażenia.**

Opaska wokół budynku szer. 80-150cm z kostki betonowej w nawiązaniu do istniejącej kostki betonowej przy istniejącym budynku.

Zabrania się stosowania na zewnątrz - mas/folii płynnych przeznaczonych do stosowania wewnętrznego.

4. **INSTALACJE.**

Projektowany budynek należy wyposażyć w instalacje:

- elektryczną

- centralnego ogrzewania- zasilanego z istniejącej kotłowni

- wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej,

- kanalizacji sanitarnej,

- wentylacji mechanicznej z rekuperacją

Wszystkie instalacje należy wpiąć do istniejących instalacji w budynku przedszkola.

INNE

5.0

5.1 Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać aktualnym normom.

5.2 Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia.

5.3 Wszelkie samowole i odstępstwa od projektu są zabronione a ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt i przy uzgodnieniu z projektantem obiektu.

5.4 **W projekcie podanie nazwy producentów określa standard techniczny, jakościowy i plastyczny użytych materiałów lub określa rodzaj przyjętej technologii - nie jest wskazaniem producenta.**

Wykonawca robót może przedstawić rozwiązania zamienne tej samej klasy jakościowej. Propozycja taka wymaga akceptacji projektanta oraz inwestora, inspektora nadzoru.

OPRACOWANIE :

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Damian Oraniec

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Jarosław Kawiński

GLÓWNY PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

SW-54/2009

SW-1/2003