

OPIS TECHNICZNY - TECHNOLOGIA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt technologiczny KLUBU DZIECIĘCEGO rozbudowy publicznego przedszkola w Kunowie z przeznaczeniem dla grupy 13 dzieci w wieku od 1-3lat.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych wykonana w skali 1:500.
- Uzgodnienie zakresu opracowania i funkcji użytkowej projektowanego obiektu oraz zagospodarowania terenu działki z inwestorem przy zachowaniu zasad obowiązujących norm i przepisów Prawa Budowlanego. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów – Uchwała nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619)
- rysunki architektoniczne obiektu,
- obowiązujące przepisy prawne.

3. Charakterystyka i założenia technologiczne

Rozbudowę parterową zaprojektowano jako odrębną strefę pożarową. W budynku wydzielono część wejściową z szatnią dla dzieci oraz dla opiekunów, salę zajęć na 13 dzieci. Z sali zajęć zapewnia się dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci. Miski ustępowe oraz umywalki zaprojektowano jako obniżone, dostosowane do wzrostu i ergonomii dzieci. Z uwagi na charakter pracy opiekunów – korzystanie z przyborów sanitarnych zaprojektowano jako wspólne.

Węzeł higieniczno-sanitarny zaprojektowano z wydzielonym miejscem do przewijania dzieci, oraz brodzik z natryskiem do mycia ciała dziecka.

Obiekt zaprojektowano na planie przenikających się prostokątów połączonych z istniejącym głównym budynkiem przedszkola od strony zaplecza kuchennego.

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej przekryty dachem płaskim. Kąt nachylenia połaci dwuspadowych 1,7°(3%). Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem mineralnym. Rozbudowa oddzielona od przedszkola ścianami oddzielenia pożarowego REI120 oraz drzwiami EI60.

Kuchnia, administracja pozostaje w części istniejącej.

Poszczególne pomieszczenia wyposażono w sprzęty dostosowane do ich funkcji.

W sali zajęć oraz stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie światłem dziennym oraz światłem sztucznym zgodnie z normatywem.

Wiatrołap (1):

Strefa wejściowa stanowiąca bufor spowalniający wymianę powietrza podczas otwierania drzwi zewnętrznych. Brak wyposażenia.

Pomieszczenia szatni (2):

Wyposażenie standardowe: 13 atestowanych modułów na odzież wierzchnią oraz na zmienne obuwie dla dzieci oraz szafki na odzież dla opiekunów.

Schówek (3):

Pomieszczenie przeznaczone na sprzęt oraz przybory edukacyjne nie używane na co dzień.

Pomieszczenia Sali zajęć (4):

Wyposażenie standardowe: biurko z krzesłem stoliki dziecięce z krzeselkami, regały na zabawki i książki, opcjonalnie tablice multimedialne, stanowisko do przygotowania mleka matki i przechowywania go w lodówce. Pomieszczenie należy wyposażyć w osłony na grzejniki.

Pomieszczenie należy wyposażyć w apteczkę wyposażoną w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy, jak również instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE;

Pomieszczenia schówek na materace (5):

Wyposażenie standardowe: stojak na materace, oraz pościel przypisana do konkretnego dziecka.

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne (6):

Zaprojektowano węzeł sanitarny z dwoma kabinami z muszlą ustępową o wysokości standardowej

oraz wysokości dostosowanej do ergonomii dzieci h-33cm. Kabinę ustępową ze standardową wysokością muszli ustępową - należy wyposażać w podnózek umożliwiający dzieciom bezpieczne korzystanie z tych urządzeń. Pomieszczenie wyposażone w 3 umywalki dostosowane do ergonomii dzieci. Przy umywalkach zostaną zainstalowane pojemniki na mydło i ręczniki jednorazowego użytku. Pomieszczenie należy wyposażać w kratkę ściekową z syfonem eliminującym odory.

W pomieszczeniu wydzielono miejsce do przewijania dzieci wyposażone w niezbędne środki higieniczne oraz koszem na zużyte pieluchy. Ponad to w pomieszczeniu znajduje się brodzik z natryskiem do mycia ciała dziecka.

Pomieszczenie gospodarcze (7):

Do utrzymania czystości stosowany będzie drobny sprzęt porządkowy.

Sprzęt porządkowy oraz środki do mycia i dezynfekcji będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym wyposażonym w szafki, wieszaki, zlew (50cm od podłogi) z wyciąganą wylewką.

W pomieszczeniu gospodarczym wydzielono strefę ze zlewem technicznym przeznaczoną do mycia, dezynfekcji nocników ze stanowiskiem do ich osuszania oraz umywalkę do mycia rąk.

4. Posiłki

Posiłki przygotowywane będą w istniejącej kuchni przedszkola oraz dostarczane wózkiem kelnerskim przeznaczonym do tego celu do Sali zajęć. Rozbudowa połączona bezpośrednio z zapleczem kuchennym przedszkola.

5. Gospodarka odpadami:

Usuwanie odpadów będzie realizowane na bieżąco raz na dzień do zewnętrznych kontenerów opróżnianych okresowo przez zakład posiadający odpowiednie uprawnienia.

Odpady te muszą być usuwane na bieżąco, bez składowania pośredniego, z zachowaniem ich segregacji.

Do gromadzenia odpadów stałych – służą pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi PE-HD 1100 litrowe na kółkach gumowych (lub inne podobne dostarczone przez zakład obsługujący).

Przewidywana ilość odpadów stałych dla całego obiektu wynosi ok. 10 kg/dobę.

Personel będzie zobowiązany do segregowania odpadów i bieżącego ich usuwania.

W przypadku występowania odpadów szkodliwych (np. podczas wymiany świetlówek) przewiduje się obsługę przez uprawniony zakład zewnętrzny – w którego zakresie będzie również wywóz tych odpadów lub składowanie w wydzielonym miejscu w pomieszczeniu na opakowania zwrotne i wywożone przez specjalistyczną firmę.

6. Wytyczne technologiczne dla branż

6.1. Wytyczne budowlane

1. Do wykonania podłóg stosować materiały nieprzepuszczalne, nienasiąkliwe, zmywalne i nietoksyczne.

2. Powierzchnie ścian powinny być gładkie, bez szpar i szczelin.

3. Ściany w pomieszczeniach: gospodarczym i sanitariatach do wysokości min. 2,0m stosować materiały łatwe do mycia i dezynfekcji, wykonać cokoły przypodłogowe do wys. 8-10 cm z tego samego materiału co podłoga.

4. Przy umywalkach ściany do wysokości min. 2,0 m wyłożyć płytkami.

5. W pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym zaprojektowano sufit podwieszany modułowy 60x60 zgodnie z projektem technicznym. W pomieszczeniu sali zajęć zaprojektowano obwodowo sufit podwieszany modułowy 60x60 oraz z płyt gkf. Sufity podwieszane stanowią przestrzeń technologiczną dla instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

6. Drzwi muszą być gładkie, łatwe do mycia i czyszczenia. Drzwi DŁ1 i DŁ2 powinny w dolnej części mieć podcięcie o sumarycznym przekroju min. 0,022 m² – zgodnie z częścią rysunkową (zestawienie stolarki drzwiowej).

7. Okna winny mieć konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się brudu oraz umożliwiającą wietrzenie pomieszczeń.

6.2. Wytyczne do instalacji wodno-kanalizacyjnej

Instalacja wodociągowa

1. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę zdatną do picia.
2. Instalacja musi być zabezpieczona przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. Wodę zimną i ciepłą doprowadzić do wszystkich umywalek i zlewów wskazanych na rys. technologii.
4. Przewodów nie prowadzić po powierzchni ścian.

Instalacja kanalizacji

1. Ścieki odprowadzić do sieci kanalizacyjnej.
2. Przewody obudować lub prowadzić w bruzdach.

6.3 Wytyczne do instalacji wentylacji

W klubie dziecięcym zaprojektowano wentylację mechaniczną z rekuperacją oraz nawiewano-wywiewną w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym.

1. W obrębie Sali zajęć należy zapewnić strumień objętości powietrza wentylacyjnego w ilości

15 m³/h dla każdego dziecka;

20 m³/h dla każdej osoby dorosłej;- 235m³/h

Szatnia okryć wierzchnich 2 wym./h

Wiatrołap 0,5 wym./h,

Pomieszczenie gospodarcze, schowek i schowek na materace 1 wym./h,

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne liczone do ilości zamontowanych przyborów: 260 m³

1. miska ustępowa 50 m³/sztukę = 100 m³

2. umywalka 20 m³/sztukę = 60 m³

3. natrysk 100 m³/sztukę = 100 m³

OPRACOWANIE :

mgr inż. arch. Damian Oraniec

SW-54/2009