

UCHWAŁA NR/2023
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XCIII.624.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów, zmienionej uchwałą Nr C.655.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 sierpnia 2023 r., po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego uchwałą Nr XC.604.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego dnia 23 czerwca 2022 r. poz. 2271, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 29 punkt 4 lit. a, b otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wysokość budynków:

- w terenie US1 do 11 m,

- w terenie US2 do 12 m;

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- w terenie US1 dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 20° do 35°,

- w terenie US2 dachy płaskie, łukowe oraz dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°;

2) w § 34 punkt 6 lit. a, e, h otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wysokość:

- budynków obiektów produkcyjnych i magazynów w terenie PUW1 do 14 m,

- budynków produkcyjnych i magazynów w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 15 m,

- obiektów i urządzeń wymagających zwiększenia wysokości ze względów technologicznych i konstrukcyjnych, w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 49 m,

- silosów w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 45 m,

- pozostałych budowli w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 25 m;

e) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenu PUW1 – 1,4,

- dla terenów PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 – 2,1,

h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu PUW1 – 15%,

- dla terenów PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 – 5%;”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej