



**Świętokrzyski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej**

WZ.5595.54.1.2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 869), w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Mirosława Burtę (Nr upr. 70/99/R) oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Karola Maleszyka (Nr upr. 272/93), dotyczącej przebudowy wraz termomodernizacją budynku Dworku w Chocimowie, gm. Kunów, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych z określonymi następującymi wskazaniem:

1. wyposażyć budynek w system sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi przekazującymi komunikat rozgłoszeniowy,
2. zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu wynoszącym co najmniej 5 lx na drogach ewakuacyjnych,
3. zapewnić drogę pożarową do budynku,
4. zamknąć wyjście z klatki schodowej na strych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
5. wyposażyć budynek w gaśnice, zawierające zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów,

**wyraża się zgodę**

**na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...”, tzn. w inny sposób niż podany w §69 ust. 1, §216 ust. 1, §240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).**

## UZASADNIENIE

Przedłożona ekspertyza techniczna dotycząca przebudowy wraz termomodernizacją budynku Dworku w Chocimowie, gm. Kunów została opracowana w związku z niespełnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem zabytkowym wpisanym do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Świętokrzyskiego pod nr A.606.

Budynek został wybudowany w 1868 r. Obiekt usytuowany jest w zabudowie parkowej – zadrzewionej. Do 2008 r. w dworku mieściła się szkoła podstawowa. Obecnie budynkiem i parkiem opiekuje się Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Chocimów oraz gmina Kunów.

Budynek dworku posiada dwie kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie. Budynek jest murowany z cegły ceramicznej, z dachem wielospadowym. Strop nad piwnicami ceramiczny łukowy, częściowo na belkach stalowych. Stropy w części nadziemnej drewniane z belek nośnych – deskowanie, warstwa piasku i cegieł, od spodu deskowanie i tynk na trzcinie. Inwestycja ma na celu modernizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, przebudowę (schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych) oraz wymianę dachu i termomodernizację budynku. Budynek ogrzewany jest z kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w piwnicy. Zgodnie z ekspertyzą łącznie w budynku będzie mogło przebywać do 50 osób.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 498,15 m<sup>2</sup>. Z uwagi na wysokość 10 m zaliczono go do grupy budynków niskich „N”. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek powinien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

Zamierzenia projektowe ujęte w ekspertyzie obejmują dostosowanie istniejącego obiektu do wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Wykonane zostaną m.in. następujące prace:

- konstrukcja i przekrycie dachu zostanie zabezpieczone do NRO,
- stopnice schodów zostaną zabezpieczone do klasy reakcji na ogień trudno zapalne,
- budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- dla budynku zapewniona zostanie woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane powodują niespełnienie wymagań wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie:

**WYKONANO**  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**Infrastruktury i Gospodarki**  
**Przestrzennej**  
*M. Mur*  
**mgr inż. Małgorzata Mur**  
**URZĄD MIASTA**  
**Infrastruktury i Gospodarki**  
**Przestrzennej**  
ul. Warszawskiej 43B  
27-415 Kielce  
1 do 24



- braku określenia klasy odporności ogniowej stropów w części nadziemnej, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej REI 30,
- szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń 0.03, 0.07, 0.08, 0.09, 0.15 na parterze oraz 1.02, 1.06, 1.08 na piętrze, wynoszącej minimalnie 0,65 m na parterze i 0,615 m na piętrze, wobec wymaganej 0,9 m,
- liczby stopni w biegu schodów w głównej klatce schodowej wynoszącej 25, wobec dopuszczalnej do 17 stopni.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, autorzy ekspertyzy zaproponowali następujące rozwiązania zamiennie:

1. wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi przekazującymi komunikat rozgłoszeniowy,
2. zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu wynoszącym co najmniej 5 lx na drogach ewakuacyjnych,
3. zapewnienie drogi pożarowej do budynku,
4. zamknięcie wyjścia z klatki schodowej na strych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
5. wyposażenie budynku w gaśnice, zawierające zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów.

Według autorów opracowania przeprowadzone prace dostosowawcze wraz z rozwiązaniami zamiennymi zrekompensują występujące nieprawidłowości w budynku. System sygnalizacji pożarowej wykryje pożar we wczesnej fazie rozwoju oraz powiadomi użytkowników obiektu o zagrożeniu i konieczności natychmiastowej ewakuacji. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych parametrach poprawi warunki ewakuacji ludzi. Wyposażenie budynku w ponadstandardową ilość środka gaśniczego w gaśnicach umożliwi podjęcie działań gaśniczych do momentu przybycia jednostek straży pożarnej. Zapewnienie dojazdu w postaci drogi pożarowej wpłynie na poprawę stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektu i ułatwi podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych.

W ocenie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zastosowanie rozwiązań przedstawionych w ekspertyzie, wykonanych zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku Dworku w Chocimowie, gm. Kunów.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku powinny zostać dostosowane do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Poucza się stronę o obowiązku uzgodnienia ekspertyzy z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z §2 ust. 4 wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, ponieważ dotyczy ona obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

## POUCZENIE

1. Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 25-324 Kielce ul. Sandomierska 81, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.
2. Na podstawie art. 144 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

### Otrzymują:

1. Karol Maleszyk – pełnomocnik Gminy Kunów  
Biuro Consultingowe „Norma”  
Nowe Iganie, ul. Świerkowa 24, 08-103 Siedlce  
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...”.

2. A/a.

### Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowcu Świętokrzyskim  
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...”.

GM



ŚWIĘTOKRZYSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej

st. brygadier Krzysztof Ciosek

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE, Świętokrzyski Komendant Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach informuje, że:

Przekazane nam przez Państwa dane przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego oraz prowadzenia rejestru korespondencji przychodzącej i wychodzącej – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO.

Pana(i) dane osobowe, po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przechowywane przez okres wynikający z wymogów archiwalnych określonych w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej.

Dane nie będą udostępniane innym odbiorcom, z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych, jak:

- podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
- podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia danych osobowych.

Posiada Pan(i) prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Posiada Pan(i) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax 22 531 03 01, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)), jeżeli uzna Pan(i), że przetwarzanie narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Pana(ią) danych osobowych jest konieczne do załatwienia sprawy. Nie podanie prawidłowych danych skutkuje brakiem możliwości załatwienia sprawy.

Pana(i) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Przetwarzanie podanych przez Pana(ią) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO.

Administratorem przetwarzającym Pana(i) dane osobowe jest Świętokrzyski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach, ul. Sandomierska 81, 25-324 Kielce, tel. 41 36 53 205, e-mail: [sekretariat@straz.kielce.pl](mailto:sekretariat@straz.kielce.pl)

W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować korzystając z adresu: [iod@straz.kielce.pl](mailto:iod@straz.kielce.pl), tel. 41 36 53 204.

