



ŚWIĘTOKRZYSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW
W KIELCACH

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH

ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce
tel. (+48) 41 330-18-00
e-mail: sekretariat@wuoz.kielce.pl
www.wuoz.kielce.pl

Znak: ZN.DW.5142.293.2021

Kielce, dnia 25.11.2021 r.

URZĄD MIASTA I GMINY
w Kunowie
WPLYNĘŁO

DNIA 29. 11. 2021

Nr ewidencji
Załącznik
Podpis

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

W związku z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Kunów, znak: IGP.7013.1.3.2021.MM z dnia 25.10.2021 r. (data wpływu: 27.10.2021 r.) o uzgodnienie ekspertyzy technicznej dotyczącej przebudowy wraz z termomodernizacją budynku dworu w Chocimowie, gm. Kunów, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, poprzez rozwiązania zamienne polegające m.in. na:

- wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej sygnalizatorami optyczno-akustycznymi,
- zastosowaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- zamknięciu wyjścia z klatki schodowej na strych drzwiami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej,
- zaopatrzeniu budynku dworu w gaśnice o zwiększonej ilości środka gaśniczego,

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w trybie § 2 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.), **uzgadnia „Ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy wraz z termomodernizacją Dworku w Chocimowie”** opracowaną przez rzeczoznawców budowlanego - mgr. inż. Mirosława Burtę (nr upr. 70/99/R) i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - mgr. inż. Karola Maleszyka (nr upr. 272/93) oraz zaproponowane w niej rozwiązania, z poniższymi uwagami.

Do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod numerem A.606/1-2 wpisany został nie tylko dawny dwór, ale także park podlegający tym samym ochronie konserwatorskiej wraz ze swoim układem przestrzennym, funkcjonalnym, kompozycyjnym, komunikacyjnym oraz zielenią.

Sporządzając na podstawie ww. ekspertyzy projekt architektoniczno-budowlany, należy wskazać planowany przebieg drogi pożarowej w granicach całego zespołu dworsko-parkowego, przy założeniu, że nie może ona deformować charakterystycznych elementów kompozycji parkowej, np. owalnego podjazdu przed elewacją frontową dworu. Z punktu widzenia konserwatorskiego niepożądanym elementem w tym rejonie byłby także projektowany hydrant nadziemny. Zaleca się jego przeniesienie w mniej eksponowane miejsce lub zainstalowanie hydrantu podziemnego. Roboty ziemne związane z realizacją powyższych zamierzeń powinny być prowadzone bezkolizyjnie dla zieleni parkowej.

Świętokrzyski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem znak:WZ.5595.54.1.2021 z dnia 13 września wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. „Ekspertyzie technicznej...”.

Załącznikiem do niniejszej opinii jest „Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy wraz z termomodernizacją Dworku w Chocimowie” z sierpnia 2021 r.

Otrzymują: (+załącznik)

① Adresat.

2. A/a.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach

mgr prawa, mgr inż. Anna Żak