



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KIELCACH**

*p. J. J. J.*  
**URZĄD MIASTA I GMINY  
w Kunowie  
WPLYNĘŁO**  
DNIA **21. 05. 2021**  
Nr ewidencji **5249/2021**  
Załącznik .....  
Podpis ..... *[signature]*

Kielce, dnia **20** 05.2020 r.

Znak: ZN.DW.5142.93.2021

**DECYZJA Nr 241A/2021**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz § 13 i § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U.2021 poz.81), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kunów, znak: IGP.7013.1.1.2021.MM z dnia 15.03.2021 r. (uzupełnionego w dniu 06.05.2021 r., poprzez złożenie skorygowanego projektu budowlanego) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku dworu w miejscowości Chocimów, wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na działce nr ewid. 369/1,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Kielcach  
p o z w a l a**

Gminie Kunów, ul. Warszawska 45 B, 27-415 Kunów, na prowadzenie robót budowlanych przy budynku dawnego dworu w Chocimowie, na działce nr ewid. 369/1, w zakresie objętym projektem budowlanym pn. "*Przebudowa budynku po szkole podstawowej ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową*", z kwietnia 2021 r., opracowanym przez Przedsiębiorstwo Usług Sanitarnych i Ogólnobudowlanych „SANEKO”, mgr inż. Jerzy Bancer.

Powyższy projekt budowlany stanowi opieczętowany załącznik do niniejszej decyzji, z wyłączeniem zaproponowanej kolorystyki, która powinna być zgodna z tradycją budowlaną odnoszącą się do XIX-wiecznych dworów. Należałoby zastosować barwy charakterystyczne dla tynków wapienno-piaskowych; dla uniknięcia zbyt dużych kontrastów między cokołem, ścianami i dekoracją architektoniczną, zalecane jest użycie różnych odcieni tego samego koloru. Wskazane jest także wykonanie pokrycia dachowego, orynnowania i obróbek z blachy o nieco jaśniejszej tonacji (zamiast antracytowej, np. grafitowa). Schody wraz z podstopnicami i ścianami bocznymi powinny być tego samego koloru.

Ostateczne ustalenia dotyczące kolorystyki odbędą się w trybie roboczym, po wykonaniu próbek malarskich bezpośrednio na obiekcie.

Wnioskodawcę informuje się, że:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Obowiązki kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego mogą pełnić osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wnioskodawca zostaje zobowiązany do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w art. 37 c cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt. 2,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c cyt. ustawy,
- c) oświadczenia osób, o której mowa w pkt. 2 o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

### **U z a s a d n i e n i e**

Inwestycja powyższa dotyczy dworu znajdującego się w miejscowości Chocimów, który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod numerem A.606/2.

Planowane prace związane są z przebudową i dostosowaniem budynku dawnego dworu, użytkowanego do 2008 r. przez Szkołę Podstawową w Chocimowie, do pełnienia funkcji świetlicy środowiskowej. Przeprowadzenie przewidzianych projektem budowlanym robót, pozwoli poprawić stan techniczny obiektu oraz podnieść jego estetykę, a także podkreślić rezydencjonalny charakter i walory kompozycyjne dawnej siedziby ziemiańskiej. Zabytkowy dwór zostanie m.in. pozbawiony niepożądanych wtórnych elementów i odzyska elementy historycznego wystroju (mają być odtworzone balustrady z tralek).

Zakres niezbędnych prac został określony przy uwzględnieniu uwag i wniosków zawartych w ekspertyzie technicznej konstrukcyjno-budowlanej, wykonanej przez mgr inż. Wojciecha Dobrzańskiego. W opracowaniu tym autor stwierdził, że podstawowe elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w średnim lub dobrym stanie technicznym pozwalającym na realizację przebudowy i remontu budynku.

### **Pouczenie!**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Uzyskanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

1 egz. projektu budowlanego pozostaje w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.

Otrzymują: (+ załącznik)

- ① Gmina Kunów  
ul. Warszawska 45 B, 27-415 Kunów.
2. A/a.



Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Kielcach

*mgr prawa, mgr inż. Anna Żak*

