



POLSKI  
ŁĄD



Załącznik nr 8 do SWZ

Znak sprawy: ZP.I.271.10.2023

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „**Modernizacja Dworu w Chocimowie**”.

**Dwór w zespole dworsko-parkowym jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod numerem A.606/2.**

**Przedsięwzięcie dofinansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Konkursu „Nasz Zabytek” organizowanego przez Fundację Most the Most.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie roboty budowlane, prace, badania i czynności niezbędne do wykonania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy, Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na jego podstawie. Zobowiązuje się Wykonawcę do uczestniczenia w wizji lokalnej (wymagana) w jednym z dwóch podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia terminach.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień, usuwanie barier oraz zapobieganie ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z art. 6 wyżej wymienionej ustawy w zakresie dostępności architektonicznej:

- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków: w obiekcie nie mogą występować obniżenia, ani stopnie niebezpieczne dla osób niewidomych;
- 2) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych: na parterze budynku znajduje się łazienka



M O S T *the* M O S T  
*Łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



dla osób niepełnosprawnych, dostęp do budynku oraz piętro został już zapewniony poprzez zakup schodołazu;

- 3) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy: w cenie oferty należy uwzględnić również zakup i montaż tablicy tyflograficznej, z informacją o rozkładzie pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy albo głosowy;
- 4) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób: ewakuacja poprzez wyznaczone drogi ewakuacyjne (wejście do obiektu z trzech stron).

3. Przedmiotem inwestycji jest modernizacja Dworu w Chocimowie, poprzez przebudowę budynku zlokalizowanego w Gminie Kunów, Chocimów 75B wraz z przebudową drogi dojazdowej. Dwór w zespole dworsko-parkowym jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod numerem A.606/2.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- a) roboty rozbiórkowe;
- b) roboty budowlane, w tym między innymi:
  - dach, kominy,
  - orynnowanie,
  - wymiana stolarki okiennej,
  - parapety wewnętrzne z konglomeratu,
  - parapety zewnętrzne,
  - elewacja,
  - szpachlowanie, malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz (z wyłączeniem ścian, które zostały wyszpachlowane w I etapie modernizacji obiektu),
  - posadzki z paneli drewnopodobnych klasa AC6 12mm: parter (pomieszczenia 0.07, 0.08, 0.15 sala i komunikacja, 0.03), piętro (pomieszczenia 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.01, 1.02),
  - schowek na parterze pod schodami (usunięcie boazerii, posadzka z gresu, gładzie gipsowe i malowanie),
  - wykonanie posadzek cementowych,



MOST *the* MOST  
*Łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



- licowanie ścian płytkami na piętrze w pomieszczeniu 1.03a,
  - posadzki z płytek z kamieni sztucznych: parter (pomieszczenie 0.01, 0.02 i 0.12d), piętro (pomieszczenie 1.03 i 1.03a),
  - modernizacja schodów drewnianych (2 klatki schodowe, cyklinowanie i malowanie lakierem),
  - odnowienie parkietu w pomieszczeniu na parterze nr 0.09 (cyklinowanie i malowanie),
  - biały montaż,
  - sufity podwieszane,
  - tynki renowacyjne,
  - rozbiórka i odtworzenie bocznych schodów zewnętrznych na elewacji południowej,
  - modernizacja schodów frontowych oraz tarasu,
  - opaska wokół całego budynku,
  - doprowadzenie c.w.u. (cieplej wody użytkowej) z pomieszczenia kotłowni do kuchni,
  - balustrady przy schodach i tarasie,
  - czyszczenie przewodów kominowych, zapewnienie wymiany powietrza w budynku, zgodnie z warunkami technicznymi;
- c) roboty drogowe, przebudowa drogi dojazdowej z przystosowaniem do drogi pożarowej.

Kolorystykę poszczególnych elementów budynku należy na roboczo uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach oraz z Zamawiającym. Ostateczne ustalenia dotyczące kolorystyki w zakresie koloru elewacji, ścian wewnętrznych odbędą się w trybie roboczym, po wykonaniu próbek malarskich bezpośrednio na obiekcie.

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

1) Projekt budowlany pod nazwą: „Przebudowa budynku po szkole podstawowej ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową wraz z remontem i przebudową drogi oraz wykonaniem hydrantu przeciwpożarowego”;

2) Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 241A/2021 z dnia 20 maja 2020 roku, znak: ZN.DW.5142.93.2021;



MOST *the* MOST  
*łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



- 3) Decyzja Starosty Ostrowieckiego nr 24/2022 z dnia 1 lutego 2022 roku, znak: AB.6740.318.2021.RB, przeniesiona decyzją Starosty Ostrowieckiego w dniu 23 lutego 2022 roku, znak: AB.6740.45.2022.RB, nr rejestru 3796/2022 na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Chocimów, przeniesiona decyzją Starosty Ostrowieckiego w dniu 25 maja 2022 roku, znak: AB.6740.166.2022.RB, nr rejestru 11732/2022 na rzecz Gminy Kunów;
- 4) Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej, zatwierdzona postanowieniem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej znak: WZ. 5595.54.1.2021 z dnia 13 września 2021 roku oraz pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZN.DW.5142.294.2021 z dnia 25 listopada 2021 roku;
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 6) Przedmiary robót, które stanowią wyłącznie materiał pomocniczy.

**Uwaga:** Projekt budowlany pod nazwą „Przebudowa budynku po szkole podstawowej ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową wraz z remontem i przebudową drogi oraz wykonaniem hydrantu przeciwpożarowego” obejmuje szerszy zakres robót. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania (piwnice, parter i piętro) oraz robót budowlanych w pomieszczeniach na parterze budynku nr 0.05, 0.06, 0.07, 0.10, 0.11, 0.12a, 0.12c, 0.13, 0.14, a także wykonania przyłącza wodociągowego i hydrantu, bowiem powyższe zostało już zrealizowane. Zatem Wykonawca podczas między innymi wymiany okien w wyżej wymienionych pomieszczeniach oraz podczas prowadzenia robót budowlanych na obiekcie zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie spowodować zniszczeń w zakresie robót budowlanych wykonanych w poprzednich etapach.

5. Na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) dokonano szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia oraz rozważono celowość podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:

Biorąc pod uwagę specyfikę zamówienia oraz zakres robót budowlanych Zamawiający stwierdził, iż podział zamówienia publicznego na części, dający możliwość wyboru różnych Wykonawców, mających równolegle zrealizować przedstawiony zakres zamówienia jest niezasadny. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu



MOST *the* MOST  
*łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



zamówienia oraz dochodzeniu przez Zamawiającego praw w okresie gwarancyjnym, tym bardziej, iż budynek jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego i pozostaje pod ścisłym nadzorem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Brak podziału nie ogranicza w żaden sposób zasady konkurencyjności, gdyż Zamawiający dopuszcza w ramach niniejszego zamówienia Podwykonawstwo, ponadto Wykonawcy mogą także wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. Formuła ta zwiększa także efektywność i logistykę w zarządzaniu, pozwala również zoptymalizować koszty budowy.

Należy również wskazać, iż kwestia podzielności świadczenia nie została uregulowana w ustawie Prawo zamówień publicznych, wobec czego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający stosuje w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 379 § 2 „świadczenie jest podzielne, jeżeli może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości”. Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż świadczenie nie może zostać spełnione bez istotnej zmiany przedmiotu, a to oznacza, iż należy je traktować jako jedną całość. Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Należy również zauważyć, iż ewentualny podział niniejszego zamówienia na części byłby bezcelowy, gdyż ustalona wartość szacunkowa zamówienia (poniżej kwot od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej), nie jest wartością na tyle wysoką, by utrudniać udział małych i średnich przedsiębiorców w niniejszym postępowaniu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót przygotowawczych, w tym: robót pomiarowych i geodezyjnych;
- 2) przygotowania zaplecza budowy, pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla pracowników, zabezpieczenia i oznakowania terenu placu budowy;
- 3) utrzymywania placu budowy w należyтым porządku;
- 4) organizacji miejsca, w które Wykonawca odprowadzi wytworzone odpady;
- 5) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru, zawierającej całą dokumentację stwierdzającą poprawność wykonania zakresu umowy w tym między innymi: protokoły odbioru robót zanikających, protokół odbioru końcowego, protokoły prób, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów;



MOST *the* MOST  
*Łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



- 6) Wykonawca wykona zakres przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, z użyciem własnego sprzętu. Do zadań Wykonawcy należy przedstawianie Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych wraz z certyfikatami i atestami w celu ich akceptacji przed wbudowaniem (sposób i forma akceptacji materiałów do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru);
- 7) Wykonawca we własnym zakresie dokona rozliczenia z dostawcami mediów, z których będzie korzystał podczas wykonywania zamówienia, w tym celu we własnym zakresie zamontuje podliczniki;
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do spełnienia wymogów określonych w ekspertyzie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, montaż gaśnic oraz pozostałego osprzętu wymaganego obowiązującym prawem oraz oznakowanie dróg ewakuacyjnych i urządzeń przeciwpożarowych, które wynika z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822), a także opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 9) Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, pozwolenia, decyzje, uzgodnienia i tym podobne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo złożenia skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim. Wszelkie opłaty związane z powyższym pokrywa Wykonawca. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Kielcach pozostaje po stronie Wykonawcy, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.

7. Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:



MOST *the* MOST  
*łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



- 1) rękojmi za wady na wykonane roboty i użyte materiały na okres, co najmniej 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zadania;
- 2) gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i użyte materiały na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zadania. Okres gwarancji jakości Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym.

9. Realizacja czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowana niezwłocznie na żądanie Zamawiającego niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji. Wykonawca w ramach gwarancji będzie zobowiązany do ewentualnego uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca.

10. Wykonawca winien zapoznać się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, placem przyszłej budowy (wymagana wizja lokalna w jednym z dwóch wskazanych w postępowaniu terminów), projektem budowlanym oraz przedmiarem robót, tak aby złożona oferta dotyczyła wszystkich możliwych robót w sposób gwarantujący prawidłowe i kompletne wykonanie zamówienia. Przedmiar robót nie może stanowić jedynej podstawy do kalkulacji ceny oferty.

11. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, nadmienia się, że wszystkie użyte w projekcie budowlanym, przedmiarze robót nazwy produktów, jak i firm mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta, dostawcy lub produktu, dopuszcza możliwość składania „produktów równoważnych”, o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu (nie gorszych). Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych ma obowiązek wykazać w ofercie, że oferowane przez niego materiały lub urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.



MOST *the* MOST  
*łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



12. Sposób wykonania zamówienia: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym i wytycznymi określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

13. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

14. Stosownie do postanowień zawartych w przepisie art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonywanie w ocenie Zamawiającego jest wykonywaniem pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem):

a) Wykonywanie robót budowlanych

15. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub podwykonawca w terminie **jednego tygodnia od podpisania umowy** przedłoży Zamawiającemu **wykaz osób** zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74 str. 35), dalej „RODO”.

16. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 14 lit. a) innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o zmianie pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 10 dni od dokonania zmiany.

17. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:



MOST *the* MOST  
*łączymy pokolenia*







POLSKI  
ŁAD



W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej w punkcie 14 lit. a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.

#### 18. Sposób dokumentowania zatrudnienia wyżej wymienionych osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 lit. a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, (to jest w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników, dat urodzenia, i tym podobne. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania) oraz RODO.



MOST *the* MOST  
*łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i/lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 lit. a) czynności.

20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 lit. a) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, to jest:

- za niewywiązywanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w punkcie 15 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż wymienione w wykazie, o którym mowa w punkcie 15 w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
- w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w punkcie 18 lit. a) i b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
- w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w punkcie 18 lit. a) i b) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę (podwykonawcę), Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.

21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

22. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 4526000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg



MOST *the* MOST  
*łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

23. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

24. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

25. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 punkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.



MOST *the* MOST  
*Łączymy pokolenia*

