

## OPIS TECHNICZNY DO PLANU SYTUACYJNEGO

### 1. Dane ogólne

Temat: **PRZEBUDOWA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ ŚRODOWISKOWĄ**

Adres: Chocimów, gm. Kunów, działka nr ewid. 369/1

Inwestor: Gmina Kunów, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów

### 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Przekazana przez inwestora dokumentacja archiwalna,
- Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 471),
- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- Obowiązujące normy na terytorium Polski oraz przepisy techniczno- budowlane.

### 3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt **przebudowy budynku po Szkole Podstawowej ze zmianą sposobu użytkowania na Świetlicę Środowiskową**. Inwestycja polega na dostosowaniu budynku po szkole podstawowej do pełnienia funkcji przewidzianych dla Świetlicy Środowiskowej.

### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. 369/1 na której znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania nie jest zabudowana innymi budynkami. Teren utwardzony jedynie przed frontem budynku. Tereny zielone porośnięte trawą, krzewami i drzewami wysokimi.

### 5. Istniejące zagospodarowanie działki

#### 5.1. Obiekty budowlane

Opracowaniem został objęty istniejący zabytkowy dworek.

## **5.2. Wpis do rejestru zabytków**

Teren, na którym planowana jest inwestycja oraz budynek dworku są wpisane do rejestru zabytków.

## **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej

## **5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników**

Założenie projektowe nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie stwarza zagrożenia dla środowiska

## **5.5. Miejsce składowania odpadów stałych - bez zmian.**

## **5.6. Utwardzenia terenu - bez zmian.**

## **5.7. Instalacje**

- Istniejące przyłącze wodociągowe z sieci,
- Istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do istn. zbiorników bezodpływowych,
- istniejące przyłącze elektroenergetyczne,

## **5.8. Geotechniczne warunki posadowienia budynku – bez zmian**

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zagadnienia ochrony ppoż omówione we wchodzącej w skład dokumentacji ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej.