

ZARZĄDZENIE NR 164.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 9 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma, stanowiącej własność Gminy Kunów, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kunów, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 164.2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 9 listopada 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 11.2023 dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej na terenie Gminy Kunów

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: **od 9.11.2023 r. do 30.11.2023 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: 0011 - MIŁKOWSKA KARCZMA, działka numer 38/1, powierzchni 1,8362 ha, księga wieczysta numer KI10/00020416/5.

2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny lasów. Słaby dostęp środkami komunikacji miejskiej. Działka gruntu nie jest zabudowana.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie Miłkowska Karczma. Działka gruntu nr 38/1 stanowi użytki rolne: grunt orny klasa VI - RVI - 0,9166 ha, lasy klasy V - LsV - 0,9196 ha

4. **Cena nieruchomości:** 39 308,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta osiem złotych i 00/100) netto.

5. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

6. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Miłkowska Karczma, uchwalonego uchwałą Nr LXI.376.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3018 i z 2023 r. poz. 28 i 1688) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem ZL6 jako tereny lasów; działka znajduje się w granicy zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Wierzbica - Ostrowiec" (GZWP Nr 420).

7. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 21 grudnia 2023 r. oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

8. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852) sprzedaż nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT.

9. Na podstawie art. 109, ust. 1, pkt. 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) informuję, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

10. Zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, 1688 i 1933) prawo pierwokupu do nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa - Lasom Państwowym.

11. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich sprzedaż.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem