



POLSKI  
ŁAD



Kunów, dnia 23 listopada 2023 roku

Znak sprawy: ZP.I.271.10.2023

**Do wszystkich Wykonawców postępowanie znak: ZP.I.271.10.2023**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.I.271.10.2023 w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „Modernizacja Dworu w Chocimowie” (Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 2023/BZP 00483184/01 z dnia 2023-11-08).**

**Wyjaśnienie numer I treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Gmina Kunów działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) poniżej przekazuje Wykonawcom treść zapytań nadesłanych w dniu 22 listopada 2023 roku wraz z odpowiedziami oraz zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**Pytanie 1:**

Projekt zakłada nową instalację odgromową, w dokumentacji przetargowej znajduje się opis i rysunek - brak przedmiarów robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż udostępni przedmiar robót instalacji odgromowej, z zastrzeżeniem iż zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy, a Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko



MOST *the* MOST  
*łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



na jego podstawie. Wykonawca zobowiązany został do uczestniczenia w wizji lokalnej, w jednym z dwóch wskazanych terminów i do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający zakłada częściową wymianę konstrukcji więźby dachu, a w szczególności krokwi, które są w złym stanie technicznym?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany został do uczestniczenia w wizji lokalnej, w jednym z dwóch wskazanych terminów i do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym, jeśli w trakcie robót budowlanych wyniknie, iż więźba dachowa będzie wymagała wymiany, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zrealizowania tych robót w ramach przedmiotowego zamówienia.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający zakłada remont schodów zewnętrznych od strony północnej, które prowadzą do zaślepionego otworu pomieszczenia 0.06?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zakłada remont schodów zewnętrznych od strony północnej, które prowadzą do zaślepionego otworu pomieszczenia nr 0.06.

**Pytanie 4:**

Czy w zakres prac wchodzi wymiana posadzek na panele drewnopodobne wraz z warstwami posadzkowymi w pomieszczeniach: parter (pomieszczenia 0.07, 0.08, 0.15 sala



MOST *the* MOST  
*Łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



i komunikacja, 0.03), piętro (1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.01, 1.02), brak ujętych prac w przedmiarach robót?

**Odpowiedź:**

Tak, wymiana posadzek na panele drewnopodobne we wskazanych pomieszczeniach stanowi przedmiot zamówienia, zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający dopuszcza ułożenie paneli na istniejącej podłodze, pod warunkiem możliwości technicznej zastosowania takiego rozwiązania. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy, a Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na jego podstawie. Wykonawca zobowiązany został do uczestniczenia w wizji lokalnej, w jednym z dwóch wskazanych terminów i do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 5:**

Czy w zakres prac wchodzi modernizacja schodów drewnianych (2 klatki schodowe, cyklinowanie i malowanie lakierem) - brak ujętych prac w przedmiarach robót?

**Odpowiedź:**

Tak, modernizacja schodów drewnianych (2 klatki schodowe) stanowi przedmiot zamówienia, zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy, a Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na jego podstawie. Wykonawca zobowiązany został do uczestniczenia w wizji lokalnej, w jednym z dwóch wskazanych terminów i do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.



MOST *the* MOST  
*Łączymy pokolenia*





**Pytanie 6:**

Czy w zakres prac wchodzi odnowienie parkietu w pomieszczeniu na parterze nr 0.09 (cyklinowanie i malowanie) - brak ujętych prac w przedmiarach robót?

**Odpowiedź:**

Tak, odnowienie parkietu na parterze w pomieszczeniu numer 0.09 stanowi przedmiot zamówienia zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy, a Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na jego podstawie. Wykonawca zobowiązany został do uczestniczenia w wizji lokalnej, w jednym z dwóch wskazanych terminów i do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 7:**

Czy w zakres prac wchodzi doprowadzenie c.w.u. z pomieszczenia kotłowni do kuchni - brak ujętych prac w przedmiarach robót?

**Odpowiedź:**

Tak, doprowadzenie c.w.u. (cieplej wody użytkowej) z pomieszczenia kotłowni do kuchni stanowi przedmiot zamówienia, zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy, a Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na jego podstawie. Wykonawca zobowiązany został do uczestniczenia w wizji lokalnej, w jednym z dwóch wskazanych terminów i do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.





POLSKI  
ŁAD



**Pytanie 8:**

Czy w zakres prac wchodzi czyszczenie przewodów kominowych - brak ujętych prac w przedmiarach robót?

**Odpowiedź:**

Tak, czyszczenie przewodów kominowych stanowi przedmiot zamówienia, zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy, a Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na jego podstawie. Wykonawca zobowiązany został do uczestniczenia w wizji lokalnej, w jednym z dwóch wskazanych terminów i do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 9:**

Brak w przedmiarach robót zakupu i montażu tablicy tyflograficznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy, a Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na jego podstawie, zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 10:**

W przedmiarach poz. 94 i 111 parapety wewnętrzne - w sumie jest do wymiany 4,92m parapetów wewnętrznych, proszę o informację czy tylko tyle przyjąć do wymiany.

**Odpowiedź:**

Tak, wartość pozycji jest prawidłowa.



MOST *the* MOST  
*Łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



**Pytanie 11:**

Czy po wymianie wszystkich okien na elewacji w pomieszczeniach wyjętych z zakresu prac należy przyjąć wykończenie gładzi wewnętrznych okiennych?

**Odpowiedź:**

Tak, Wykonawca zobowiązany będzie do wykończenia gładzi wewnętrznych po wymianie okien w pomieszczeniach wyłączonych z zakresu prac.

**Pytanie 12:**

Jeżeli Zamawiający dysponuje to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni zestawienie stolarki okiennej.

**Pytanie 13:**

Poz. 93 przedmiaru - Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 20,39m<sup>2</sup> - w opisie zakresu przedmiotu zamówienia mowa o wymianie płytek na parterze w pom. 0.01, 0.02, 0.12d (łącznie około 43m<sup>2</sup> plus cokoły).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zakresu robót, zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 14:**

Brak w przedmiarze drogowym pozycji zabezpieczenia istniejących drzew wzdłuż projektowanej drogi, które są w ewidencji konserwatora zabytków, a znajdują się w odległości 30-50 cm od istniejącej drogi szer. 2.5m.



MOST *the* MOST  
*łączymy pokolenia*





POLSKI  
ŁAD



**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. Zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 15:**

Brak w przedmiarze pozycji wyburzenia zadaszona nad wejściem do kotłowni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. Zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający wskazuje, iż zadaszona nad wejściem do kotłowni, jako element wtórny (dobudowany) pozostaje do usunięcia.

**Pytanie 16:**

Po analizie przedmiarów robót z projektem zwracamy uwagę na błędnie policzoną powierzchnię pokrycia dachu oraz elewację ścian.

1. Powierzchnia dachu powinna wynosić 655m<sup>2</sup>, a nie jak zakłada przedmiar 553.9 m<sup>2</sup>.
2. Elewacja ścian jest liczona od poziomu "0" budynku w górę, natomiast brakuje części poniżej "0" budynku tzw. cokołowej - razem powinno być około 690m<sup>2</sup>.



MOST *the* MOST  
*Łączymy pokolenia*







POLSKI  
ŁAD



## Odpowiedź:

### Ad. 1

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na jego podstawie. Zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany został do uczestniczenia w wizji lokalnej, w jednym z dwóch wskazanych terminów i do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

### Ad. 2

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na jego podstawie. Zgodnie z rozdziałem IV Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 8 listopada 2023 roku oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany został do uczestniczenia w wizji lokalnej, w jednym z dwóch wskazanych terminów i do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian w treści:

### Specyfikacja Warunków Zamówienia:

#### **Rozdział XVII (Termin związania ofertą) ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, to jest do dnia 28 grudnia 2023 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

#### **Rozdział XVIII (Sposób i termin składania i otwarcia ofert) ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:**



MOST *the* MOST  
*łączymy pokolenia*







„4. Termin składania ofert upływa w dniu **29 listopada 2023 roku o godzinie 10:00.**

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 listopada 2023 roku o godzinie 10:30”.**

**Nowy termin wniesienia wadium – najpóźniej do dnia 29 listopada 2023 roku do godziny 10:00**

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

W wyniku modyfikacji, Specyfikacja Warunków Zamówienia otrzymuje nową treść i jest wiążąca dla Wykonawców i Zamawiającego z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Działając na podstawie art. 286 ust. 6 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) Gmina Kunów informuje, w związku ze zmianą treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, o dokonaniu zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu (zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych numer 2023/BZP 00483184/01, data zamieszczenia 8 listopad 2023 rok) w zakresie:

#### **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-11-29 10:00

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-11-29 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-12-28

Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień oraz wprowadzonych zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia w przygotowywanej ofercie.

Załącznikiem do wyjaśnień numer I są:

- 1) przedmiar robót instalacji odgromowej do pytania numer 1,
- 2) zestawienie stolarki okiennej do pytania numer 12,
- 3) ujednolicona Specyfikacja Warunków Zamówienia po zmianach z dnia 23.11.2023 r.,
- 4) ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

