

**ZARZĄDZENIE NR 171.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bukowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1, art. 34, 35 ust. 1, 2 i art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 9 pkt 2 i § 11 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478) oraz § 2 uchwały Nr XCVI.640.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bukowie, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Kunów, położoną w obrębie 0003 - Bukowie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 325/3 o powierzchni 0,0200 ha, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia Nr 171.2023  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 28 listopada 2023 r.

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2023 dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bukowie

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: od 28 listopada 2023 r. do 19 grudnia 2023 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:** obręb 0003 Bukowie, działka numer 325/3, powierzchnia 200 m<sup>2</sup> (0,0200 ha), księga wieczysta numer K110/00038890/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

2. **Adres nieruchomości:** Bukowie 22a, 27-415 Kunów.

3. **Opis Nieruchomości:** nieruchomość gruntowa opisana w pkt 1 zabudowana jest budynkiem o charakterze handlowo-usługowym, stanowiącym odrębną własność użytkowników wieczystych działki, ujawnionym w księdze wieczystej numer K110/00039597/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się, od strony drogi powiatowej nr 1616T na obszarze oznaczonym symbolem 27KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, następnie jako tereny usług publicznych oznaczonych symbolem D14UP.

5. **Cena nieruchomości:** 5.123,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto dwadzieścia trzy i 00/100). Cena ta stanowi iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

6. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości gruntowej. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

7. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą **wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 09 stycznia 2024 r.** oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów.

8. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej jej użytkownikom wieczystym w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r.

9. Informuje się, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28

i 1688), nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 rzeczonyj ustawy o rewitalizacji, nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej oraz nie jest położona na terenie parku narodowego.

10. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową z tytułu ujawnienia w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

**Lech Łodej**

## Uzasadnienie

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie 0003 – Bukowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 325/3 o powierzchni 0,0200 ha, złożyli wniosek o jej nabycie.

Uchwałą Nr XCVI.640.2023 z dnia 29 czerwca 2023 r., Rada Miejska w Kunowie wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych opisanej wyżej nieruchomości gruntowej. Wykonanie uchwały Rada powierzyła Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) burmistrz gospodarujący zasobem nieruchomości Gminy Kunów, Zarządzeniem Nr 138.2023 z dnia 8 września 2023 r., wprowadził opisaną wyżej nieruchomość do obrotu, poprzez umieszczenie jej na wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym załącznik do ww. zarządzenia.

W związku ze zmianą przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczących min. art. 69, na podstawie którego ustala się cenę nieruchomości, zaszła konieczność ponownego jej przeliczenia. Zgodnie z art. 69 ust. 2 w nowym brzmieniu cyt. „ Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży”.

W związku z powyższym Organ, którym jest Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie obowiązany jest do ponownego sporządzenia wykazu i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

*Opracował: Referat Gospodarki Mieniem*