

Załącznik do zarządzenia Nr 171.2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 28
listopada 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2023 dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bukowie

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: od 28 listopada 2023 r. do 19 grudnia 2023 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:** obręb 0003 Bukowie, działka numer 325/3, powierzchnia 200 m² (0,0200 ha), księga wieczysta numer KI10/00038890/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.
2. **Adres nieruchomości:** Bukowie 22a, 27-415 Kunów.
3. **Opis Nieruchomości:** nieruchomość gruntowa opisana w pkt 1 zabudowana jest budynkiem o charakterze handlowo-usługowym, stanowiącym odrębną własność użytkowników wieczystych działki, ujawnionym w księdze wieczystej numer KI10/00039597/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się, od strony drogi powiatowej nr 1616T na obszarze oznaczonym symbolem 27KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, następnie jako tereny usług publicznych oznaczonych symbolem D14UP.
5. **Cena nieruchomości:** 5.123,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto dwadzieścia trzy i 00/100). Cena ta stanowi iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
6. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości gruntowej. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.
7. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą **wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 09 stycznia 2024 r.** oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów.
8. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej jej użytkownikom wieczystym w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r.
9. Informuje się, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28

i 1688), nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 rzeczonyj ustawy o rewitalizacji, nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej oraz nie jest położona na terenie parku narodowego.

10. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową z tytułu ujawnienia w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej