

**UCHWAŁA NR CIII.672.2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Kunów**  
**na rok 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Kunów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LXXXV.542.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Kunów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

**Piotr Bek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie danej gminy, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu, obecnie stawek ustalonych w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 r. (M. P. z 2023 r. poz. 774).

Rada Miejska w Kunowie podejmując co roku swoją uchwałę, stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, kreuje politykę podatkową w zakresie swoich kompetencji. Oznacza to, że może ustalać wysokość stawek podatkowych w zakresie ustawowych limitów.

W niniejszej uchwale postanowiono o utracie mocy uchwały nr LXXXV.542.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Kunów z tego względu, że była podjęta bezterminowo. Organ zdecydował w obecnym roku o podjęciu uchwały na 1 rok podatkowy zgodnie z treścią art. 20a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2024 roku jest zgodny z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Projekt uchwały zakłada utrzymanie stawek w podatku od nieruchomości na poziomie obowiązującym w roku 2023. Wyjątkiem jest stawka dotycząca gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. W niniejszym przypadku proponuje się obniżenie stawki z 3,15 zł do 2,15 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

Wysokość stawek w 2023 i 2024 w porównaniu do stawek maksymalnych w roku 2024:

Lp.	Rodzaj podatku	Stawka 2023	Stawka 2024	Stawka maksymalna
<b>Od gruntów:</b>				
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,85 zł	0,85 zł	1,34 zł
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80 zł	4,80 zł	6,66 zł
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,30 zł	0,30 zł	0,71 zł
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688), i położonych na terenach, dla których	3,15 zł	2,15 zł	4,39 zł

	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			
<b>od budynków lub ich części:</b>				
1.	mieszkalnych	0,60 zł	0,60 zł	1,15 zł
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	18,83 zł	18,83 zł	33,10 zł
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18 zł	11,18 zł	15,50 zł
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,78 zł	4,78 zł	6,76 zł
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,25 zł	4,25 zł	11,17 zł

**Skutki obniżenia stawek w podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2024** (t. różnica pomiędzy dochodami jakie Gmina mogłaby uzyskać stosując maksymalne stawki wynikające z Obwieszczenia Ministra Finansów, a dochodami jakie powinna uzyskać przy zastosowaniu stawek przyjętych w uchwale) wynoszą: **2 713 532,44 zł.**

Dane przyjęte do wyliczenia wysokości skutków są danymi szacunkowymi ustalonymi wg danych na dzień 6 listopada 2023 r., które mogą ulec zmianie.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

*Opracował:*

*Referat Finansowy*