

**UCHWAŁA NR CIII.680.2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej  
w ewidencji numerem działki 38/1, położonej w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kunów położonej w obrębie **0011 - MIŁKOWSKA KARCZMA**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **38/1** o powierzchni **1,8362 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00020416/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

**Piotr Bek**

## Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Kunów, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) takie nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu. Natomiast w myśl § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478) sprzedaż nieruchomości jest możliwa po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Działka ewidencyjna oznaczona numerem 38/1, położona w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma, stanowi własność Gminy Kunów i jest ujawniona w księdze wieczystej K110/00020416/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Miłkowska Karczma, uchwalonego uchwałą Nr LXI.376.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3018) działka nr ewid. 38/1 położona w miejscowości Miłkowska Karczma znajduje się w całości na obszarze ZL6 jako tereny lasów; działka znajduje się w granicy zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Wierzbica – Ostrowiec” (GZWP Nr 420).

Wartość ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 39 308,00 zł netto. Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego jest uzasadnione.

*Opracował:*

*Referat Gospodarki Mieniem*