

UCHWAŁA NR CIV.685.2023
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 11 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz
Zakładu Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 84 ust. 3 pkt 1 w zw. z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie Zakładowi Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie na cel publiczny w postaci utrzymania urządzeń służących do odprowadzania ścieków, w trwały zarząd następujących nieruchomości:

- 1) gruntowej zabudowanej przepompownią o numerze **P1**, położonej w obrębie 0001 Kunów-Miasto, oznaczonej jako działka **Nr 567/25 o pow. 0,0215 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr K110/00022359/1;
- 2) gruntowej zabudowanej przepompownią o numerze **P3**, położonej w obrębie 0006 Janik, oznaczonej jako działka **Nr 561/1 o pow. 0,0293 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr K110/00053813/8;
- 3) gruntowej zabudowanej przepompownią o numerze **P5**, położonej w obrębie 0006 Janik, oznaczonej jako działka **Nr 605/3 o pow. 0,0137 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr K110/00070288/3;
- 4) gruntowej zabudowanej przepompownią o numerze **P9**, położonej w obrębie 0007 Kolonia Inwalidzka, oznaczonej jako działka **Nr 152/2 o pow. 0,1900 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr K110/00027946/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Uzasadnienie

Decyzjami z dnia 8 grudnia 2023 r. (ostatecznymi z dniem 8 grudnia 2023 r.) oddane zostały w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie na cel publiczny w postaci utrzymania urządzeń służących do odprowadzania ścieków następujące nieruchomości:

1) gruntowa zabudowana przepompownią o numerze **P1**, położona w obrębie 0001 Kunów-Miasto, oznaczona jako działka **Nr 567/25 o pow. 0,0215 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr K110/00022359/1;

2) gruntowa zabudowana przepompownią o numerze **P3**, położona w obrębie 0006 Janik, oznaczona jako działka **Nr 561/1 o pow. 0,0293 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr K110/00053813/8;

3) gruntowa zabudowana przepompownią o numerze **P5**, położona w obrębie 0006 Janik, oznaczona jako działka **Nr 605/3 o pow. 0,0137 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr K110/00070288/3;

4) gruntowa zabudowana przepompownią o numerze **P9**, położona w obrębie 0007 Kolonia Inwalidzka, oznaczona jako działka **Nr 152/2 o pow. 0,1900 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr K110/00027946/8.

Opłaty z tytułu trwałego zarządu zostały ustanowione zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), tj. w wysokości 0,3% wartości nieruchomości, co stanowi łącznie za wszystkie wskazane nieruchomości opłatę roczną w wysokości 7 704,92 zł.

Zakład Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie w dniu 8 grudnia 2023 r. wystąpił z wnioskiem o udzielenie mu bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych na ww. nieruchomościach, wskazując, że wykorzystuje je na cel publiczny tj. utrzymanie urządzeń służących do odprowadzania ścieków.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana na realizację celów publicznych. Takim celem jest zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, utrzymanie urządzeń służących do odprowadzania ścieków.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem