

**Wykaz nr 15.2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	działka oznaczona w ewidencji nr 3892/4 Klasa gruntu: Bi	KI10/00056277/9	0001	Kunów-Miasto	254 m <sup>2</sup>	cel - cel – budynek kotłowni wraz z gruntem. Nieruchomość zabudowana budynkiem kotłowni gazowej o pow. 55,6 m <sup>2</sup> z jej urządzeniami składowymi tj. 2 kotły gazowe Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 575 kW każdy z palnikiem gazowym i armaturą, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. Vitocell V-100 z armaturą, oraz siecią przesyłową o długości 1377,00m.	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336042T na obszarze oznaczonym symbolem K23MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: K51R jako tereny rolnicze.	2 430,00 zł / m-c	na okres 3 lat	na rzecz obecnego dzierżawcy

2.	<p>część budynku administracyjno-ambulatoryjnego znajdującego się na działce nr 1271/5, o pow. użytkowej 32,4 m<sup>2</sup></p> <p>Klasa gruntu: Bi</p>	K11O/00029052/8	0001	Kunów-Miasto	32,4 m <sup>2</sup>	cel -świadczenie usług medycznych	<p>Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336047T na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem A84UP jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami; działka w części położona w strefie ochrony konserwatorskiej.</p>	186,99 zł / rok	na okres 3 lat	na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy
----	---	-----------------	------	--------------	---------------------	-----------------------------------	---	-----------------	----------------	---------------------------------------

**Termin wpłat czynszu:**

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 15.12.2023 r. do 05.01.2024 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

**Lech Łodej**

