

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Budowa Odnawialnych Źródeł Energii na potrzeby obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kunów**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Kunów
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009805
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Warszawska 45B
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Kunów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 27-415
- 1.4.4.) **Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 412613174
- 1.4.8.) **Numer faksu:** +48 412613194
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kunow.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kunow.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00010382
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-04

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00553489
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „Budowa Odnawialnych Źródeł Energii na potrzeby obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kunów”. Zadanie dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 roku, nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 roku oraz nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 roku), na mocy przyznanej w dniu 12 października 2023 roku promesy wstępnej dofinansowania inwestycji NR Edycja8/2023/3642/PolskiŁad. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule "zaprojektuj i wybuduj". Tabela nr 1 przedstawia obiekty użyteczności publicznej, które stanowią przedmiot inwestycji. Przewiduje się montaż magazynów energii z systemem zarządzania energią o łącznej pojemności 400 kWh. Każda instalacja z bankiem energii musi mieć możliwość dostosowania do współpracy z systemem zarządzania energią również i w zakresie taryf dynamicznych. Czas przełączania w funkcje backup (zasilanie awaryjne po zaniku napięcia w sieci) – standard UPS-ów. Uwaga! Wykonawca w formularzu ofertowym wskazuje cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy. W kalkulacji uwzględnić moc paneli fotowoltaicznych wskazaną w Tabeli nr 1, kolumna nr 6, montaż magazynów energii z systemem zarządzania energią o łącznej pojemności 400 kWh oraz wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże cenę ryczałtową brutto za wykonanie całego zakresu przedmiotu

zamówienia oraz również koszt wykonania zakresu rzeczowego na poszczególnych obiektach z wyszczególnieniem kosztu jednostkowego wykonania 1 kW paneli fotowoltaicznych i 1 kWh magazynu energii, na tej podstawie Zamawiający zwiększy albo zmniejszy koszt realizacji zadania w przypadku zwiększenia albo zmniejszenia zakresu mocy instalowanych paneli fotowoltaicznych i pojemności banków energii na poszczególnych obiektach określonych przez Zamawiającego, na podstawie opracowanych audytów efektywności energetycznej. Wykonawca zobowiązany będzie również zweryfikować na podstawie tzw. „15-minutówek” (które na własny koszt pozyska z PGE), rzeczywiste zapotrzebowanie poszczególnych obiektów na moc pobieraną oraz przedstawić Zamawiającemu wnioski i zalecenia w zakresie zwiększenia albo zmniejszenia mocy zamówionej. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, dokona zwiększenia albo zmniejszenia mocy zamówionej, po uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym. W przypadku montażu paneli na dachu obiektu użyteczności publicznej Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić, iż istnieje techniczna możliwość ich montażu. W przypadku, gdy instalacja będzie zlokalizowana na dachu należy uwzględnić przebudowę lub montaż nowej instalacji odgromowej. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia: 1. Zakres koniecznych do wykonania usług oraz robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla obiektów wskazanych w zestawieniu od numeru 1 do numeru 16 określają: 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy „16 kpl. instalacji OZE”; 2) Projekt budowlano-wykonawczy pod nazwą: „Termomodernizacja budynku OSP w Nietulisku Małym”, dotyczący modernizacji dachu w obiekcie wskazanym w zestawieniu pod numerem 2 - Remiza OSP Nietulisko Małe wraz z przedmiarem robót. Uwaga! Wykonawca w cenie oferty uwzględnia koszt ryczałtowy za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (na obiektach wskazanych w tabeli nr 1, kolumna nr 2, od pkt 1 do pkt 12), zgodnie z mocą określoną w tabeli nr 1, kolumna nr 6. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca opracuje audyty efektywności energetycznej dla poszczególnych obiektów i określi optymalne moce instalacji i pojemności banków energii dla poszczególnych obiektów, a następnie przedstawi je Zamawiającemu do akceptacji i dopiero odpowiedź Zamawiającego na przedstawione opracowanie będzie podstawą do dalszej realizacji tej części zamówienia.

Minimalne wymagania w zakresie paneli fotowoltaicznych:

- Panele: Monokrystaliczne typ N-type topcon, szkło-szkło. Szkło z warstwą antyrefleksyjną od frontu,
- Moc znamionowa modułu minimum 455 Wp,
- Sprawność modułu minimum 22,3%,
- Gwarancja producenta na produkt minimum 25 lat,
- Gwarancja liniowa producenta na moc minimum 30 lat,
- Gwarancja sprawności - w pierwszym roku minimum 99%, od drugiego roku nie więcej niż 0,4% deklarowanej rocznej, liniowa minimum 87,8% wartości nominalnej po 30 latach,
- Wytrzymałość na obciążenie: śniegiem minimum 5400 Pa, wiatrem minimum 2400 Pa,
- Ochrona przed punktami przegrzania Diody Bypass,
- Stopień ochrony puszkii przyłączeniowej IP 68 z minimum 3 diodami bypass,
- Temperaturowy współczynnik mocy nie niższy niż: Pmax - 0,29%/0C, Voc - 0,25 %/0C, Isc 0,05%/0C,
- Zakres temperatury pracy (nie gorszy niż) -40C do +85C,
- Odporność modułu na ogień Klasa C,
- Maksymalne wymiary paneli 1800/1140,
- Wysokość ramy minimum 30mm,
- Maksymalna waga panelu: 23,4kg,
- Współczynnik FF (czyli Fill Faktor) Minimum FF= 0,79,
- Certyfikaty/ standardy/ deklaracje: IEC61215, IEC 61730, ICE62804, MCS, UL1703, CE, IEC 62716, OHSAS 18001, Certyfikaty/ standardy/ deklaracje – dla instalacji w środowisku mgły solnej oraz w atmosferze amoniaku: IEC 62716, ICE 61701 Sevwrity 6 oraz IEC61215, IEC 61730, ICE62804, MCS, UL1703, CE, IEC 62716, OHSAS 18001.

Minimalne wymagania w zakresie magazynów energii:

- Magazyn energii w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej,
  - Gwarancja na magazyn energii oraz jego wydajność - 10 lat (w tym deklarowane minimum 3600 pełnych cykli ładowania).
2. Zamawiający po dokonaniu szczegółowej analizy odstępuje od wymogu uwzględniania wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, ponieważ zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Budowa odnawialnych źródeł energii, to jest paneli fotowoltaicznych na dachu albo na gruncie, poza zasięgiem osób korzystających z poszczególnych obiektów.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 punkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) dokonano szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia oraz rozważono celowość podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych. Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Biorąc pod uwagę specyfikę zamówienia oraz zakres robót budowlanych Zamawiający stwierdził, iż podział zamówienia publicznego na części, dający możliwość wyboru różnych Wykonawców, mających równolegle zrealizować przedstawiony zakres zamówienia jest niezasadny. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia oraz dochodzeniu przez Zamawiającego praw w okresie gwarancyjnym. Brak podziału nie ogranicza w żaden sposób zasady konkurencyjności, gdyż Zamawiający dopuszcza w ramach niniejszego zamówienia podwykonawstwo, ponadto Wykonawcy mogą także wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. Formuła ta zwiększa także efektywność i logistykę w zarządzaniu, pozwala również zoptymalizować koszty budowy. Dodatkowo inwestycja realizowana w ramach Rządowego Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie wstępnej promesy dofinansowania inwestycji NR Edycja 8/2023/3642/PolskiŁad (zadanie realizowane w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy). W związku z powyższym podział zamówienia na części jest nieuzasadniony, bowiem naraża to Zamawiającego na ryzyko. 5. Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie

opisane w PFU, dokumentacji technicznej oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (PFU, dokumentacja techniczna, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych. 7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 punkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. 8. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „Budowa Odnawialnych Źródeł Energii na potrzeby obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kunów”. Zadanie dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 roku, nr 87/2022

z dnia 26 kwietnia 2022 roku oraz nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 roku), na mocy przyznanej w dniu 12 października 2023 roku promesy wstępnej dofinansowania inwestycji NR Edycja8/2023/3642/PolskiLad.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule "zaprojektuj i wybuduj". Tabela nr 1 przedstawia obiekty użyteczności publicznej, które stanowią przedmiot inwestycji. Przewiduje się montaż magazynów energii z systemem zarządzania energią o łącznej pojemności 400 kWh. Każda instalacja z bankiem energii musi mieć możliwość dostosowania do współpracy

z systemem zarządzania energią również i w zakresie taryf dynamicznych.

Czas przełączania w funkcje backup (zasilanie awaryjne po zaniku napięcia w sieci) – standard UPS-ów. Uwaga!

Wykonawca w formularzu ofertowym wskazuje cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy. W kalkulacji uwzględnić moc paneli fotowoltaicznych wskazaną w Tabeli nr 1, kolumna nr 6, montaż magazynów energii z systemem zarządzania energią o łącznej pojemności 400 kWh oraz wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże cenę ryczałtową brutto za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia oraz również koszt wykonania zakresu rzeczowego na poszczególnych obiektach z wyszczególnieniem kosztu jednostkowego wykonania 1 kW paneli fotowoltaicznych i 1 kWh magazynu energii, na tej podstawie Zamawiający zwiększy albo zmniejszy koszt realizacji zadania w przypadku zwiększenia albo zmniejszenia zakresu mocy instalowanych paneli fotowoltaicznych i pojemności banków energii na poszczególnych obiektach określonych przez Zamawiającego, na podstawie opracowanych audytów efektywności energetycznej. Wykonawca zobowiązany będzie również zweryfikować na podstawie tzw. „15-minutówek” (które na własny koszt pozyska z PGE), rzeczywiste zapotrzebowanie poszczególnych obiektów na moc pobieraną oraz przedstawić Zamawiającemu wnioski i zalecenia w zakresie zwiększenia albo zmniejszenia mocy zamówionej. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, dokona zwiększenia albo zmniejszenia mocy zamówionej, po uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym. W przypadku montażu paneli na dachu obiektu użyteczności publicznej Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić, iż istnieje techniczna możliwość ich montażu. W przypadku, gdy instalacja będzie zlokalizowana na dachu należy uwzględnić przebudowę lub montaż nowej instalacji odgromowej. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia: 1. Zakres koniecznych do wykonania usług oraz robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla obiektów wskazanych w zestawieniu od numeru 1 do numeru 16 określają: 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy „16 kpl. instalacji OZE”; 2) Projekt budowlano-wykonawczy pod nazwą: „Termomodernizacja budynku OSP w Nietulisku Małym”, dotyczący modernizacji dachu w obiekcie wskazanym w zestawieniu pod numerem 2 - Remiza OSP Nietulisko Małe wraz z przedmiarem robót. Uwaga! Wykonawca w cenie oferty uwzględnić koszt ryczałtowy za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (na obiektach wskazanych w tabeli nr 1, kolumna nr 2, od pkt 1 do pkt 12), zgodnie z mocą określoną w tabeli nr 1, kolumna nr 6. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca opracuje audyty efektywności energetycznej dla poszczególnych obiektów i określi optymalne moce instalacji i pojemności banków energii dla poszczególnych obiektów, a następnie przedstawi je Zamawiającemu do akceptacji i dopiero odpowiedź Zamawiającego na przedstawione opracowanie będzie podstawą do dalszej realizacji tej części zamówienia.

Minimalne wymagania w zakresie paneli fotowoltaicznych:

- Panele: Monokrystaliczne typ N-type topcon, szkło-szkło. Szkło z warstwą antyrefleksyjną od frontu,
- Moc znamionowa modułu minimum 455 Wp,
- Sprawność modułu minimum 21,49%,
- Gwarancja producenta na produkt minimum 25 lat,
- Gwarancja liniowa producenta na moc minimum 30 lat,
- Gwarancja sprawności - w pierwszym roku minimum 99%, od drugiego roku nie więcej niż 0,4% deklarowanej rocznej, liniowa minimum 87,4% wartości nominalnej po 30 latach,
- Wytrzymałość na obciążenie: śniegiem minimum 5400 Pa, wiatrem minimum 2400 Pa,
- Ochrona przed punktami przegrzania Diody Bypass,
- Stopień ochrony puszkii przyłączeniowej IP 68 z minimum 3 diodami bypass,
- Temperaturowy współczynnik mocy nie niższy niż: Pmax - 0,3%/0C, Voc - 0,25 %/0C, Isc nie większy niż 0,05%/0C,
- Zakres temperatury pracy (nie gorszy niż) -40C do +85C,
- Odporność modułu na ogień Klasa C,
- Maksymalne wymiary paneli 1908/1140,
- Wysokość ramy minimum 30mm,
- Maksymalna waga panelu: 23,4kg,
- Współczynnik FF (czyli Fill Faktor) Minimum FF= 0,79,

-Certyfikaty/ standardy/ deklaracje: IEC61215, IEC 61730, ICE62804, MCS, UL1703, CE, IEC 62716, OHSAS 18001, Certyfikaty/ standardy/ deklaracje – dla instalacji w środowisku mgły solnej oraz w atmosferze amoniaku: IEC 62716, ICE 61701 Sevwrity 6 oraz IEC61215, IEC 61730, ICE62804, MCS, UL1703, CE, IEC 62716, OHSAS 18001.

Minimalne wymagania w zakresie magazynów energii:

-Magazyn energii w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej,

-Gwarancja na magazyn energii oraz jego wydajność - 10 lat (w tym deklarowane minimum 3600 pełnych cykli ładowania).

2. Zamawiający po dokonaniu szczegółowej analizy odstępuje od wymogu uwzględniania wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, ponieważ zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Budowa odnawialnych źródeł energii, to jest paneli fotowoltaicznych na dachu albo na gruncie, poza zasięgiem osób korzystających z poszczególnych obiektów.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 punkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) dokonano szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia oraz rozważono celowość podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych. Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Biorąc pod uwagę specyfikę zamówienia oraz zakres robót budowlanych Zamawiający stwierdził, iż podział zamówienia publicznego na części, dający możliwość wyboru różnych Wykonawców, mających równolegle zrealizować przedstawiony zakres zamówienia jest niezasadny. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia oraz dochodzeniu przez Zamawiającego praw w okresie gwarancyjnym. Brak podziału nie ogranicza w żaden sposób zasady konkurencyjności, gdyż Zamawiający dopuszcza w ramach niniejszego zamówienia podwykonawstwo, ponadto Wykonawcy mogą także wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. Formuła ta zwiększa także efektywność i logistykę w zarządzaniu, pozwala również zoptymalizować koszty budowy. Dodatkowo inwestycja realizowana w ramach Rządowego Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie wstępnej promesy dofinansowania inwestycji NR Edycja 8/2023/3642/PolskiŁad (zadanie realizowane w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy). W związku z powyższym podział zamówienia na części jest nieuzasadniony, bowiem naraża to Zamawiającego na ryzyko. 5. Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w PFU, dokumentacji technicznej oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (PFU, dokumentacja techniczna, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych. 7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 punkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. 8. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

##### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

###### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2024-01-08 10:00

Po zmianie:

2024-01-10 10:00

##### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

###### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2024-01-08 10:30

Po zmianie:

2024-01-10 10:30

##### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

###### **8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:

2024-02-06

Po zmianie:

2024-02-08