

ZARZĄDZENIE NR 12.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 5 lutego 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 12.2024
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 5 lutego 2024 r.

Wykaz nr 1.2024 z dnia 5 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 686/7 Klasa gruntu: R111a PSIV	KI10/00043868/5	0012	Nietulisko Duże	12 500 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1599T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie L45ZP jako tereny zieleni parkowej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami; działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej	243,50 zł / rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy

2.	<p>część działki oznaczonej w ewidencji nr 319/3</p> <p>Klasa gruntu: R11a</p>	KI10/00018562/6	0012	Nietulisko Duże	4 400 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy	<p>Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1599T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie L87RZ jako tereny zieleni, L106WS jako tereny wód powierzchniowych; działka w części położona na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi</p>	88,00 zł / rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
3.	<p>część działki oznaczonej w ewidencji nr 258/2</p> <p>Klasa gruntu: R11a</p>	KI10/00051133/3	0014	Prawęcín	4 200 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy	<p>Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1602T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.2 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: R.15 jako tereny gruntów ornych oraz upraw, IT.W.1 jako tereny infrastruktury technicznej sieci wodociągowej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (WN 110kV) wraz ze strefą techniczną</p>	100,99 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	<p>Część działki oznaczonej w ewidencji nr 1271/1</p> <p>Klasa gruntu: Bi</p>	KI10/00027071/3	0001	Kunów-Miasto	61 m ²	cel – pawilon handlowy	<p>Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem UP4 jako tereny zabudowy usług publicznych</p>	385,05 zł / m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 05.02.2024 r. do 26.02.2024 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem