

Załącznik do zarządzenia Nr 12.2024
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 5 lutego 2024 r.

Wykaz nr 1.2024 z dnia 5 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

| Lp. | Opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Obręb | Lokalizacja | Pow. m ² | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie w MPZP | Opłata za dzierżawę (kwota netto) | Okres zawarcia umowy | Tryb wydzierżawienia |
|-----|--|-------------------------|-------|------------------------|-----------------------|--|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1. | część działki oznaczonej w ewidencji nr 686/7 Klasa gruntu: R111a PSIV | KI10/00043868/5 | 0012 | Nietulisko Duże | 12 500 m ² | cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy | Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1599T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie L45ZP jako tereny zieleni parkowej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15KV ze strefami; działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej | 243,50 zł / rok | na okres 3 lat | na rzecz nowego dzierżawcy |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|------------------------|------|------------------------|----------------------|--|---|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| 2. | <p>część działki oznaczonej w ewidencji nr 319/3</p> <p>Klasa gruntu: R111a</p> | KI10/00018562/6 | 0012 | Nietulisko Duże | 4 400 m ² | cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy | <p>Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1599T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie L87RZ jako tereny zieleni, L106WS jako tereny wód powierzchniowych; działka w części położona na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi</p> | 88,00 zł / rok | na okres 3 lat | na rzecz nowego dzierżawcy |
| 3. | <p>część działki oznaczonej w ewidencji nr 258/2</p> <p>Klasa gruntu: R111a</p> | KI10/00051133/3 | 0014 | Prawęcín | 4 200 m ² | cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy | <p>Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1602T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.2 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: R.15 jako tereny gruntów ornych oraz upraw, IT.W.1 jako tereny infrastruktury technicznej sieci wodociągowej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (WN 110kV) wraz ze strefą techniczną</p> | 100,99 zł / rok | na czas nieokreślony | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 4. | <p>Część działki oznaczonej w ewidencji nr 1271/1</p> <p>Klasa gruntu: Bi</p> | KI10/00027071/3 | 0001 | Kunów-Miasto | 61 m ² | cel – pawilon handlowy | <p>Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem UP4 jako tereny zabudowy usług publicznych</p> | 385,05 zł / m-c | na czas nieokreślony | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 05.02.2024 r. do 26.02.2024 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej