

ZARZĄDZENIE NR 35.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 11 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Publicznej Szkole Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie na użyczenie pomieszczeń zlokalizowanych w budynku wielokondygnacyjnym na czas określony począwszy od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2028 r., będących częścią nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0001 - Kunów-Miasto, przy ul. Fabrycznej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3890/3 o pow. 0,4362 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KI10/00067664/9 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Kunów, będącej w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie, znajdujących się na parterze wyżej wymienionego budynku o łącznej pow. 200,46 m², których rzut i opis jest zaprezentowany na załączniku niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

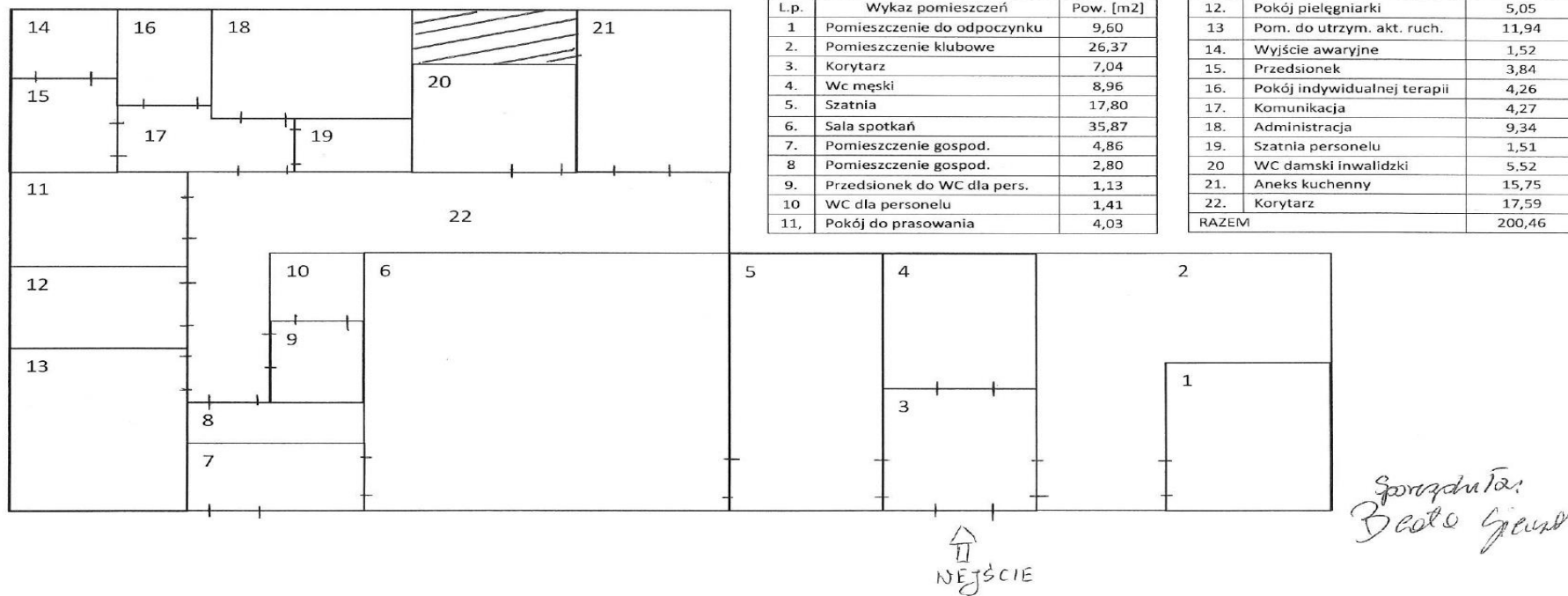
Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

¹⁾ Dz. ZU. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 35.2024
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 11 marca 2024 r.

Rzut pomieszczeń Dziennego Domu Senior + zlokalizowanego w Kunowie przy ul. Fabrycznej



Uzasadnienie

Publiczna Szkoła Podstawowa im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie wystąpiła z pismem z dnia 26.02.2024 r., znak: PSPK.233.2024 o wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie pomieszczeń zlokalizowanych w budynku wielokondygnacyjnym, na okres kolejnych 5 lat, na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie, będących częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie, części nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0001 - Kunów-Miasto, przy ul. Fabrycznej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3890/3 o pow. 0,4362 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KI10/00067664/9 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - jednostka organizacyjna ma prawo z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Prawo trwałego zarządu Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie do przedmiotowej nieruchomości przysługuje na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 31 sierpnia 2017 r., znak: GN.72244/01/17.

Mając na uwadze powyższe, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użyczenie na okres kolejnych 5 lat.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem