

**UCHWAŁA NR CVIII.723.2024
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na rzecz
Zakładu Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie Zakładowi Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie na cel mieszkaniowy, w trwały zarząd, nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 0012 – Nietulisko Duże, gmina Kunów, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1035 o pow. 1,2200 ha, zabudowaną 11 budynkami mieszkalnymi, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11O/00047805/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 14 marca 2024 r. (ostateczną z dniem 28 marca 2024 r.) oddana została w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie na cel mieszkaniowy, nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie 0012 – Nietulisko Duże, gmina Kunów, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 1035 o pow. 1,2200 ha, zabudowana 11 budynkami mieszkalnymi, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00047805/4.

Na nieruchomości tej w wyniku realizacji programu z Banku Gospodarstwa Krajowego zostało wybudowanych 9 nowych budynków mieszkaniowych, w których znajdują się po dwa mieszkania. Mieszkania te wejdą do gminnego zasobu mieszkaniowego jako lokale socjalne. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są już dwa istniejące budynki socjalne, które planowane są do remontu. Zadania w tym zakresie w imieniu gminy wykonuje Zakład Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej w Kunowie. Mając to na uwadze przekazano tą nieruchomość Zakładowi w trwały zarząd, bowiem jest to jedyna prawidłowa forma przekazywania nieruchomości samorządowym zakładom budżetowym.

Opłaty z tytułu trwałego zarządu zostały ustanowione zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), tj. w wysokości 0,3% wartości nieruchomości, co stanowi łącznie za wskazaną nieruchomość opłatę roczną w wysokości 6 507,97 zł.

Zakład Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie w dniu 19 marca 2024 r. wystąpił z wnioskiem o udzielenie mu bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych na ww. nieruchomości, wskazując, że wykorzystuje ją na cele mieszkaniowe.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem