

**Wykaz nr 2.2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:**

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr <b>100/2</b>  Klasa gruntu: B	<b>KI10/00027904/2</b>	0001	<b>Kunów-Miasto</b>	35 m <sup>2</sup>	cel – garaż typu blaszak oraz altana	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MNU3 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	40,83 zł / m-c	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr <b>686/2</b>  Klasa gruntu: PsIII	<b>KI10/00048871/4</b>	0012	<b>Nietulisko Duże</b>	18 000 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1602T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.2 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: R.15 jako tereny gruntów ornych oraz upraw, IT.W.1 jako tereny infrastruktury technicznej sieci wodociągowej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (WN 110kV) wraz ze strefą techniczną	401,04 zł / rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy

**Termin wpłat czynszu:**

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11, pok. 215.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 19.04.2024 r. do 10.05.2024 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

**Lech Łodej**