

**ZARZĄDZENIE NR 79.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW**

z dnia 17 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży ośmiu lokali mieszkalnych, stanowiących przedmiot najmu,  
znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych przy ul. Langiewicza Nr 1, 2 i 3 w Kunowie, będących  
własnością Gminy Kunów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust. 1, art. 34 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz zgodnie z § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2029 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478) oraz § 4 uchwały Nr CX.738.2024 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kunów, znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych przy ul. Langiewicza Nr 1, 2 i 3 w Kunowie, zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży osiem lokali mieszkalnych, stanowiących przedmiot najmu, znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych przy ul. Langiewicza Nr 1, 2 i 3 w Kunowie, będących własnością Gminy Kunów, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nabywcom lokali przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej oraz częściach wspólnych budynku jako prawo związane z własnością lokalu.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie i oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia Nr 79.2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów  
z dnia 17 maja 2024 r.

**Wykaz nr 5/2024 z dnia 17 maja 2024 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029 ), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Kunów, wg poniższego wykazu:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis nieruchomości lokalowej	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz urządzenie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych w zł
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie 0001 Kunów, gm. Kunów, oznaczona jako działka nr 566/69 o powierzchni 0,1748 ha, ujawniona jest w księdze wieczystej nr KI10/00055625/7	KUNÓW ul. Langiewicza Nr 2	37,46 m <sup>2</sup>	Lokal nr 15 położony na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym, składający się z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki. Nieruchomość lokalowa objęta jest księgą wieczystą nr KI10/00052204/9	3746/90534	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującego Miasto Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235) działka nr 566/69 znajdują się w części od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym symbolem KDD16 jako tereny dróg publicznych gminnych, następnie MW14 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	98.778,00  (słowne złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem)

2.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Kunów, gm. Kunów oznaczona jako działka nr 566/66 o powierzchni 0,1748 ha, ujawniona jest w księdze wieczystej nr K110/00055624/0	KUNÓW ul. Langiewicza Nr 3	36,45 m <sup>2</sup>	Lokal nr 14 położony na I piętrze budynku wielomieszkaniowym, składający się z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki Nieruchomość lokalowa objęta jest księgą wieczystą nr K110/00057492/9	3645/77166	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującego Miasto Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235) działka nr 566/66 znajduje się w części od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym symbolem KDD16 jako tereny dróg publicznych gminnych, następnie MW14 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	96.115,00  (słowne złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto pięćnaście)
3.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Kunów, gm. Kunów oznaczona jako działka nr 566/60 o powierzchni 0,2102 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr K110/00038644/1	KUNÓW ul. Langiewicza Nr 1	45,87 m <sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 5,79 m <sup>2</sup>	Lokal nr 10 położony na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym, składający się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki  (zaświadczenie o samodzielności lokalu z dnia 31.03.1998 r. nr GPB.7353/11/98)	5166/118235	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującego Miasto Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235) działka nr 566/60 znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MW5 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	116.690,00  (słowne złotych: sto szesnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt)
4.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Kunów, gm. Kunów oznaczona jako działka nr 566/60 o powierzchni 0,2102 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr K110/00038644/1	KUNÓW ul. Langiewicza Nr 1	43,25 m <sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 6,77 m <sup>2</sup>	Lokal nr 15 położony na parterze w budynku wielomieszkaniowym, składający się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki  (zaświadczenie o samodzielności lokalu z dnia 07.04.1998 r. nr GPB.7353/16/98)	5002/118235	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującego Miasto Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235) działka nr 566/60 znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MW5 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	107.009,00  (słowne złotych: sto siedem tysięcy dziewięć)

5.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Kunów, gm. Kunów oznaczona jako działka nr 566/60 o powierzchni 0,2102 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr K110/00038644/1	KUNÓW ul. Langiewicza Nr 1	44,93 m <sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 4,77 m <sup>2</sup>	Lokal nr 19 położony na II piętrze w budynku wielomieszkaniowym, składający się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki  (zaświadczenie o samodzielności lokalu z dnia 07.04.1998 r. nr GPB.7353/21/98)	4970/118235	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującego Miasto Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235) działka nr 566/60 znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MW5 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	117.431,00 (słowne złotych: sto siedemnaście tysięcy czterysta trzydzieści jeden)
6	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Kunów, gm. Kunów oznaczona jako działka nr 566/60 o powierzchni 0,2102 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr K110/00038644/1	KUNÓW ul. Langiewicza Nr 1	44,93 m <sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 11,99 m <sup>2</sup>	Lokal nr 22 położony na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym, składający się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki  (zaświadczenie o samodzielności lokalu z dnia 07.04.1998 r. nr GPB.7353/24/98)	5692/118235	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującego Miasto Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235) działka nr 566/60 znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MW5 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	114.299,00 (słowne złotych: sto czternaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć)
7.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Kunów, gm. Kunów oznaczona jako działka nr 566/60 o powierzchni 0,2102 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr K110/00038644/1	KUNÓW ul. Langiewicza Nr 1	36,12 m <sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 6,58 m <sup>2</sup>	Lokal nr 23 położony na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym, składający się z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki  (zaświadczenie o samodzielności lokalu z dnia 07.04.1998 r. nr GPB.7353/25/98)	4270/118235	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującego Miasto Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235) działka nr 566/60 znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MW5 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	90.208,00 (słowne złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście osiem)

8.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Kunów, gm. Kunów oznaczona jako działka nr 566/60 o powierzchni 0,2102 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr K110/00038644/1	KUNÓW ul. Langiewicza Nr 1	43,25 m <sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 8,27 m <sup>2</sup>	Lokal nr 24 położony na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym, składający się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki  (zaświadczenie o samodzielności lokalu z dnia 07.04.1998 r. nr GPB.7353/26/98)	5152/118235	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, obejmującego Miasto Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619, z 2024 r. poz. 235) działka nr 566/60 znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MW5 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	110.025,00  (słowne złotych: sto dziesięć tysięcy dwadzieścia pięć)
----	--	-------------------------------------	--	--	-------------	---	---

**Termin zapłaty i cena:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży lokalu, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada **do dnia 29 czerwca 2024 r.** oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie lokalu należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B.

Zgodnie z § 2 uchwały Nr CX.738.2024 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 kwietnia 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kunów, znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych przy ul. Langiewicza Nr 1, 2 i 3 w Kunowie, w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego przez osobę, której przysługuje prawo pierwokupu, udzielona zostanie bonifikata w wysokości 80% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego lub w wysokości 50% ceny sprzedaży przy sprzedaży ratalnej.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Mieniem w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 17 maja 2024 r. do 8 czerwca 2024 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

**Lech Łodej**

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr CX.738.2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. Rada Miejska w Kunowie wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kunów, znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych przy ul. Langiewicza Nr 1, 2 i 3 w Kunowie. Wykonanie uchwały Rada powierzyła Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości m.in. poprzez ich sprzedaż. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich sprzedaż.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

*Opracował: Referat Gospodarki Mieniem*