

ZARZĄDZENIE NR 84.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów przeznaczonej do oddania
w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość, która stanowi własność Gminy Kunów, wyszczególniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 84.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 21 maja 2024 r.

Wykaz nr 4.2024 z dnia 21 maja 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do użyczenia - grunt położony na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:**

Lp.	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m2	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłaty z tytułu użyczenia	Okres umowy użyczenia	Tryb użyczenia
1.	Część budynku zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji nr 641/4 Klasa gruntu: Bi	KI10/00049657/5	0012	Nietulisko Duże	172,10 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana. W użyczenie oddaje się część budynku składającego się z pom.: garaż, pom. zarządu OSP o pow. 172,10 m ² i do korzystania z części wspólnych składających się z pom. pomocniczego, łazienki i komunikacji o pow. 24,90 m ² .	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1599T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: 58KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, L34UP jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega istniejąca sieć gazociągowa.	bezpłatnie	na czas nieokreślony	Na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w celu garażowania samochodu, przechowywania sprzętu ochrony przeciwpożarowej oraz realizację innych celów statutowych.

2.	Część budynku zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji nr 641/4 Klasa gruntu: Bi	K110/00049657/5	0012	Nietulisko Duże	5,30 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana. W użyczenie oddaje się część budynku składającego się z pom. gosp. o pow. 5,30 m ² i do korzystania z części wspólnych składających się z pom. pomocniczego, łazienki i komunikacji o pow. 24,90 m ² .	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1599T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: 58KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, L34UP jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega istniejąca sieć gazociągowa.	bezpłatnie	na czas nieokreślony	Na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w celu realizacji celów statutowych koła.
3.	Część budynku wraz z gruntem zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji Działka oznaczona w ewidencji nr 641/4 Klasa gruntu: Bi	K110/00049657/5	0012	Nietulisko Duże	pow. bud. 179,30 m ² , pow. gruntu 2 027 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana. W użyczenie oddaje się część budynku składającego się z pom.: mała sala, duża sala, łazienka, kuchnia o łącznej pow. 179,30 m ² .	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1599T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: 58KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, L34UP jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega istniejąca sieć gazociągowa.	bezpłatnie	na czas nieokreślony	Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna na działalność niezarobkową służącą celom społecznym.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, pok. 215, w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 21.05.2024 r. do 12.06.2024 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użyczenie, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, użyczenia itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich użyczenie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem