



POLSKI  
ŁĄD



Załącznik Nr 5  
do zapytania ofertowego

---

UMOWA  
..... 2024 / wzór

---

Zawarta dnia ..... roku w Kunowie, pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Władysława w Kunowie** ul. Kościelna 19, 27-415 Kunów, NIP: 661 213 85 66, reprezentowaną przez:

1. Ks. Jerzy Ejchler - Proboszcz Parafii

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... (nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....

..... (adres Wykonawcy),

wpisany/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... przez ..... Regon: ..... , NIP: .....  
(odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

*Umowa zawarta zgodnie z zasadą konkurencyjności - z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 2 ust. 1 punkt 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720).*



**POLSKI  
ŁĄD**



## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zadania pod nazwą: **„Remont dachu kościoła parafialnego pw. Św. Władysława w Kunowie”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa rozdział III Zapytania ofertowego, stanowiącego załącznik numer 1 do niniejszej umowy.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **do dnia 31 października 2024 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz dbałością o interesy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za pomocą własnych materiałów i narzędzi.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, między innymi warunki atmosferyczne, opóźnienia ze strony producenta.

## § 3

### Warunki realizacji

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotowej umowy, dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje umożliwiające wykonanie zamówienia zgodnie z przepisami prawa oraz zobowiązuje się ją wykonywać z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz do podpisania protokołu końcowego odbioru robót są:
  - 1) ze strony Zamawiającego jest: Ks. Jerzy Ejchler - Proboszcz Parafii, telefon 785 713 630
  - 2) ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_

## § 4

### Warunki odbioru oraz gwarancji przedmiotu umowy

1. Najpóźniej w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić przedmiot umowy u przedstawiciela Zamawiającego (w formie pisemnej osobiście, pocztą



POLSKI  
ŁĄD



lub w formie e-mail) wskazanego w § 3 ust. 3 punkt 1 niniejszej umowy.

2. Do 7 dni roboczych od daty złożenia przedmiotu umowy u Zamawiającego nastąpi jego protokolarny odbiór.

3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego.

4. W przypadku, gdy Zamawiający zakwestionuje podczas odbioru przedmiotu umowy kompletność i rzetelność jego wykonania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszonych usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub naliczyć kary umowne zgodnie z zapisami umowy;

2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne,

b) odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne,

c) odstąpić od odbioru i naliczyć kary umowne za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 w przypadku opóźnień w usunięciu nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego należy naliczyć kary umowne za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości zgodnie z § 9 umowy.

6. Protokół odbioru ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione, ze strony Wykonawcy, osoby zgodnie z reprezentacją Wykonawcy bądź osoby wskazane na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi normami.

## § 5

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **60-miesięcznej** gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia, kartę gwarancyjną Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu odbioru.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, że wszystkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat (w tym również opłat za transport i dojazd).

4. Bieg terminu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót rozpoczyna się w dniu upływu terminu gwarancji.



POLSKI  
ŁĄD



## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto), w tym podatek VAT według obowiązujących stawek.
2. Strony ustalają, iż wskazane w poprzednim ustępie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem umowy.
4. Jakikolwiek rozporządzenie wierzytelnością, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym cesja, czy też potrącenie będzie nieważne bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno - prawnych.

## § 7

### Warunki dokonywania rozliczeń

1. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi po podpisaniu przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 6 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę płatności rachunku przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający może, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, od umowy odstąpić.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić także w przypadku:
  - 1) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji lub jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
  - 2) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy.
3. Wykonawca może od umowy odstąpić w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyjęcia przedmiotu umowy.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia wskazaną w ust. 2 i 3 umowy.
5. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron w terminie. Oświadczenie



**POLSKI  
ŁĄD**



może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

6. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub uzupełnienia, w wypadkach wskazanych w umowie;

3) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;

4) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Kara umowna będzie płatna w ciągu 7 dni od daty:

1) wystąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary - w przypadkach określonych w ust. 1;

2) doręczenia drugiej stronie pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy - w przypadkach określonych w ust. 1.

3. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym w ust. 2

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia przysługującej mu kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszej umowy.

4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano



POLSKI  
ŁĄD



wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach i przypadkach:

- a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku przedłużania się postępowań administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dotyczących uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii i tym podobne, niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz możliwości uzyskania niezbędnych zezwoleń na roboty budowlane przez Zamawiającego przez właściwy organ,
- b) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany,
- c) zmiana warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia i wartości umowy,
- f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi - zmianie może ulec termin realizacji umowy,
- g) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
- h) gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego; gdy konieczność zmiany, w tym zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, mających wpływ na realizację umowy,
- i) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
- j) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, a tym samym wartości umowy z uwagi na nieprzewidziane okoliczności,
- k) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów,
- l) zmiany umownego terminu wykonania umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- m) zmiany umownego terminu wykonania umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia - maksymalnie o czas jej występowania,
- n) dopuszczalne są zamówienia dodatkowe - uzupełniające.

2. Dokonanie zmiany umowy w powyższych zakresach z inicjatywy Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby (wniosku) Wykonawcy, wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie.

3. Wszelkie zmiany umowy są uprawnieniem, a nie zobowiązaniem i mogą być dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej.



**POLSKI  
ŁĄD**



## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy i miejsce jej zawarcia, jej przedmiot, numer, okres obowiązywania oraz wartość umowy netto i brutto mogą zostać udostępnione w Rejestrze Umów, jak również, że umowa oraz faktury wystawiane na jej podstawie mogą być udostępnione w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902).
3. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni w postaci przeprowadzenia w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) Zapytanie ofertowe z dnia .....,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 3) Polisa OC Wykonawcy,
  - 4) Wydruk CEIDG/KRS,
  - 5) Wzór karty gwarancyjnej.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**POLSKI  
ŁĄD**



---

## KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu .....

---

Zamawiający: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Władysława w Kunowie, ul. Kościelna 19, 27-415 Kunów**

Wykonawca: .....

.....

.....

Umowa: ..... z dnia: .....

Przedmiot umowy: .....

Data odbioru  
końcowego: .....

### Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia ruchome, nieruchome, użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy** na następujących warunkach:
  - 1) Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu wyżej wymienionej umowy, to jest od dnia: ..... i trwa do dnia: .....
  - 2) Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
  - 3) O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
  - 4) W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu/obiektów, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie, to jest w terminie do 48 godzin od powiadomienia.





POLSKI  
ŁAD



- 5) Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokole odbioru usunięcia wad, zasady opisane w umowie o roboty budowlane.
- 6) Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
- 7) W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
- 8) Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, to jest wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, i tym podobne.
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 10) W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
- 11) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
- 12) Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa oraz zapisy umowy o roboty budowlane.
- 13) Koszty związane z naprawami, przeglądami gwarancyjnymi wykonywanymi przez Wykonawcę, wymianą części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
.....

.....  
(podpis)



**POLSKI  
ŁĄD**



Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
..... (podpis)