

Znak sprawy: ZP.I.271.7.2024

Do wszystkich Wykonawców postępowanie znak: ZP.I.271.7.2024

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.I.271.7.2024 w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 5 500 000,00 zł, z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Kunów oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczki” (Numer ogłoszenia TED Tenders Electronic Daily: 353532-2024 OJ S 115/2024 z dnia 14/06/2024).

Wyjaśnienie nr II treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Gmina Kunów działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) poniżej przekazuje Wykonawcom treść zapytań nadesłanych w dniu 26 czerwca 2024 roku, wraz z odpowiedziami:

FORMULARZ PARTNERA

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

Pytanie 1:

Prosimy o informację, czy:

- a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
- b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź:

Ad. a

Zamawiający informuje, iż na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Ad. b

Zamawiający informuje, że nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego.

Pytanie 2:

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
- b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację, czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Ad. a

Zamawiający informuje, iż ostateczny termin wypłaty kredytu - nie później niż do dnia 31.12.2024 roku.

Ad. b

Zamawiający dopuszcza powyższy zapis w umowie kredytu.

Pytanie 3:

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Ad. a

Inwestycje finansowane wnioskowanym kredytem dofinansowane ze środków UE:

- 1) zadanie: Utworzenie obiektu pełniącego funkcje kulturalne poprzez przebudowę budynku użyteczności publicznej przy ul. Szkolnej 26 w Janiku - kwota dofinansowania 500.000,00 zł, umowa Nr 00115-65170-UM1310138/23 z dnia 31.10.2023 r.;
- 2) zadanie: Rozbudowa o pomieszczenia Klubu Dziecięcego i termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola w Kunowie - kwota dofinansowania 529.106,51 zł, umowa Nr 9/T/2023 z dnia 24.08.2023 r.;
- 3) zadanie: Przebudowa drogi gminnej 336041T w Miłkowskiej Karczynie - kwota dofinansowania 1.505.424,00 zł, umowa Nr 189-65151-UM1300242/22 z dnia 03.08.2023 r.

Ad. b

Nie dotyczy.

Pytanie 4:

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Pytanie 5:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o odpowiedź:

Czy wyrażają Państwo zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na uzgodnienie z wybranym Wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu - na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej w odniesieniu do stawki WIBOR i wyraża zgodę na umieszczenie tych zapisów w umowie.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie (do obliczenia ceny): Czy jeżeli ostatni dzień płatności raty w danym kwartale jest dniem wolnym od pracy, spłata raty nastąpi w ostatnim dniu roboczym danego kwartału?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jeżeli ostatni dzień płatności raty w danym kwartale jest dniem wolnym od pracy, spłata raty nastąpi w ostatnim dniu roboczym danego kwartału.

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

Pytanie 1:

Prosimy o wskazanie czy:

a. na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**

d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**

e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź:

Ad. a NIE

Ad. b NIE

Ad. c NIE

Ad. d NIE

Ad. e NIE

Ad. f NIE

Pytanie 2:

Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

Ad. a

Zamawiający informuje, iż brak jest udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji.

Ad. b

Nie dotyczy.

Pytanie 3:

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje informacje o zawartych umowach poniżej w tabeli na stronie 8.

Pytanie 4:

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż jest to kwota 2.866.832,50 zł.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

Pytanie 1:

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| c) ochronę przed powodzią, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) ochronę przed podtopieniami, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

Odpowiedź:

- Ad. a NIE
- Ad. b NIE
- Ad. c TAK
- Ad. d NIE
- Ad. e NIE

Pytanie 2:

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|---|--------------------------------|
| a) instalacje OZE, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

Odpowiedź:

- Ad. a TAK
- Ad. b TAK
- Ad. c TAK
- Ad. d TAK
- Ad. e NIE
- Ad. f NIE
- Ad. g NIE
- Ad. h NIE

Pytanie 3:

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
|--|--------------------------------|

- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **TAK / NIE / NIE DOTYCZY**
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **TAK / NIE / NIE DOTYCZY**
- d) włączanie grup marginalizowanych, **TAK / NIE / NIE DOTYCZY**
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. **TAK / NIE / NIE DOTYCZY**

Odpowiedź:

- Ad. a NIE
Ad. b NIE
Ad. c TAK
Ad. d TAK
Ad. e TAK

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

Pytanie 1:

Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia, tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

Ad. a

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kunowie, REGON 290855225, 10 udziałów po 190,00 zł;
2. ZUO Janik, REGON 291225756, udział w kapitale - 10,16%.

Ad. b

Zamawiający informuje, iż w przeszłości nie wystąpiły, ani nie są planowane takie sytuacje.

Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień w przygotowywanej ofercie.

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ**TYP zobowiązania:**

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2024-05-31) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji	Data całkowitej spłaty
1	PKO BP S.A. ul. Puławska 15	3.250.000,00	PLN	1	20.12.2019	3.250.000,00	----	25.11.2031
2	Bank Pekao S.A. Warszawa	10.500.000,00	PLN	1	27.12.2017	10.500.000,00	----	28.06.2033
3	Dom Maklerski Banku BPS S.A. Warszawa ul. Grzybowska 81	3.450.000,00	PLN	1	15.04.2021	3.450.000,00	----	08.12.2035
4	SGB Bank S.A. ul. Szarych Szeregów 23a 60-462 Poznań	5.770.000,00	PLN	1	06.09.2023	5.770.000,00	----	31.12.2037
Razem						22.970.000,00		

