

UCHWAŁA NR IV.22.2024
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej dwoma budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, położonej w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478), uchwala się, co następuje:

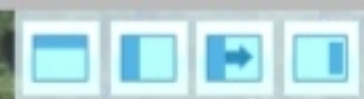
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej dwoma budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie **0011 - Miłkowska Karczma**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **5/3** o powierzchni **0,10 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KI10/00040178/0**, wskazanej na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

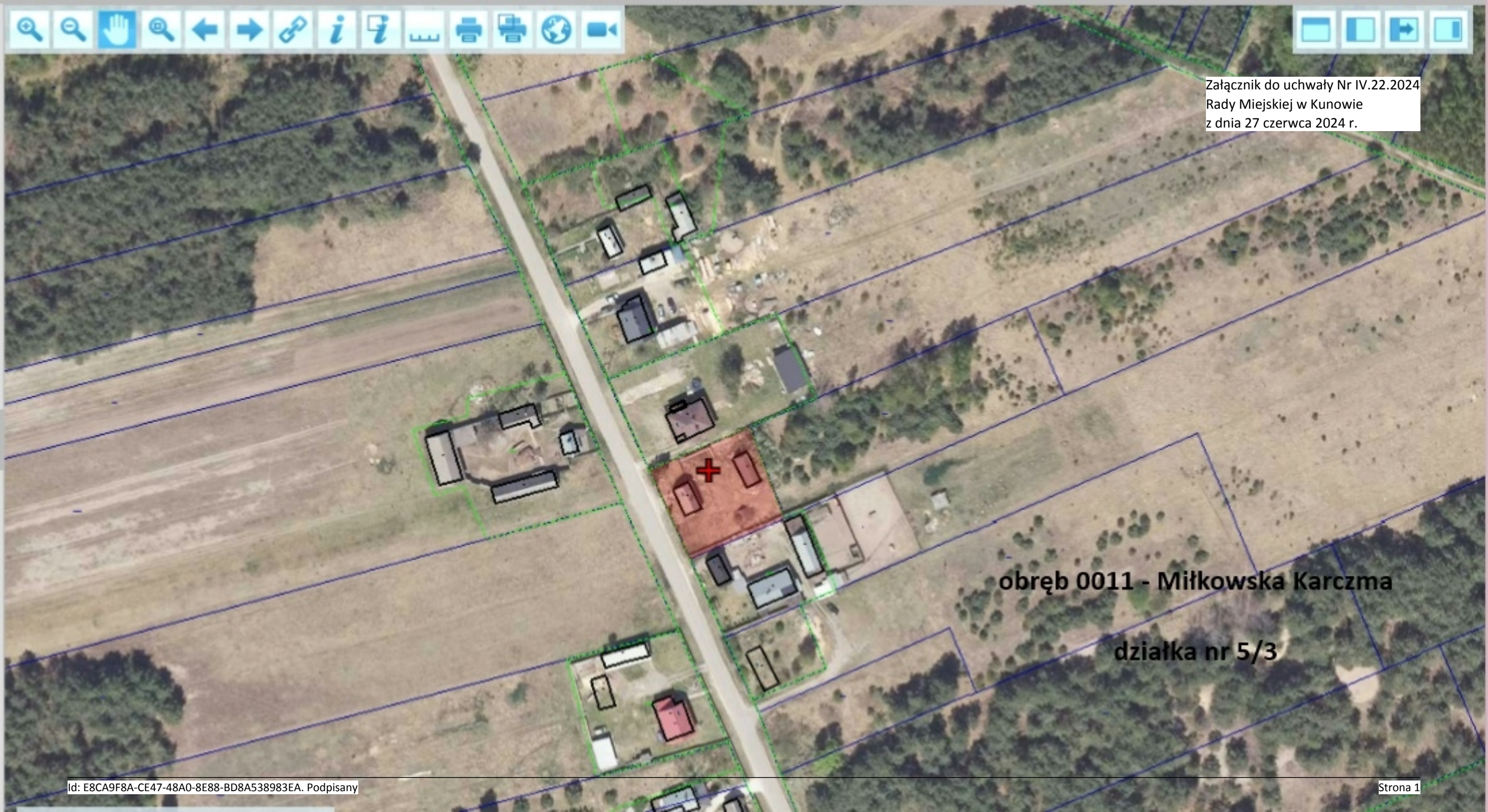
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy



Załącznik do uchwały Nr IV.22.2024
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 27 czerwca 2024 r.



obręb 0011 - Miłkowska Karczma

działka nr 5/3

Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Kunów. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) takie nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu. Natomiast w myśl § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478) sprzedaż nieruchomości jest możliwa po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Działka ewidencyjna oznaczona numerem 5/3, położona w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma, stanowi własność Gminy Kunów i jest ujawniona w księdze wieczystej Nr KI10/00040178/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXI.376.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3018), działka oznaczona numerem 5/3, położona w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma znajduje się w części od strony drogi powiatowej Nr 1609T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ1 jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, następnie MN2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki zlokalizowane na przedmiotowej nieruchomości przeznaczone są do rozbiórki (budynek mieszkalny po pożarze oraz budynek gospodarczy w złym stanie technicznym).

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi do rozbiórki, położonej w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 5/3, o powierzchni 0,10 ha, został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Rzeczoznawca majątkowy określił rynkową wartość tej nieruchomości na kwotę 43 538,00 zł netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych i 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu zostanie ustalona w wysokości nie mniejszej niż wartość nieruchomości.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości i możliwości jej zagospodarowania oraz aspekty ekonomiczne, brak jest uzasadnienia do pozostawienia tej nieruchomości w zasobie Gminy Kunów, a zatem celowe jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2024 rok zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest uzasadnione.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem