

ZARZĄDZENIE NR 142.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 142.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Wykaz nr 9.2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6 Klasoużytek: B	K110/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel – usytuowanie garażu typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, następnie ZP6 jako tereny zieleni parkowej.	38,23 zł/m-c	od zawarcia umowy do dn. 31.12.2029r.	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1897/16 Klasoużytek: Ps IV	K110/00032516/3	0001	Kunów-Miasto	700 m ²	cel – pod postój dla samochodów ciężarowych	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336037T na obszarze oznaczonym symbolem KDL5 jako tereny dróg publicznych lokalnych, następnie: MN28 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP7 jako tereny zieleni parkowej, KDD21 jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, US1 jako tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, MN55	350,00 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U11 jako tereny zabudowy usługowej, UP3 jako tereny zabudowy usług publicznych; na działce znajduje się obiekt zabytkowy (powierzchniowy) ujęty w gminnej ewidencji zabytków.			
3.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6 Klasoużytek: B	KI10/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel – usytuowanie garażu typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, następnie ZP6 jako tereny zieleni parkowej.	38,23 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	działka oznaczona w ewidencji nr 686 Klasoużytek: RII RIIIa	KI10/00060031/4	0014	Prawęcín	1 327 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem R.3 jako tereny gruntów ornych uraz upraw; przez działkę przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN 15kV) wraz ze strefą techniczną.	75,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

5.	<p>działka oznaczona w ewidencji nr 955</p> <p>Klasoużytek: RIIIa RIIIb RIVb</p>	KI10/00060031/4	0014	Prawęcín	1 842 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem R.21 jako tereny gruntów ornych uraz upraw.	105,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	<p>działka oznaczona w ewidencji nr 1309</p> <p>Klasoużytek: RII RIIIa RIIIb RIVa</p>	KI10/00060031/4	0014	Prawęcín	3 120 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336023T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.4 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie R.21 jako tereny gruntów ornych uraz upraw.	176,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	<p>część działki oznaczonej w ewidencji nr 686/2</p> <p>Klasoużytek: PsIII</p>	KI10/00048871/4	0012	Nietulisko Duże	4 000 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L45ZP jako tereny zieleni parkowej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami; działka położona w granicach strefy ochrony konserwatorskiej; na działce znajduje się obiekt zabytkowy.	108,00 zł/rok	7 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

8.	<p>działka oznaczona w ewidencji nr 340/1</p> <p>Klasoużytek: Br-RII</p>	KI10/00059615/2	0014	Prawęcín	<p>1) 996 m²</p> <p>2) 104 m²</p>	<p>Cel:</p> <p>1) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń</p> <p>2) pod budynek mieszkalny</p>	<p>Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336021T na obszarze oznaczonym symbolem 77KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie: N12MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 78KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Prawęcín, uchwalonego uchwałą Nr CI.662.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2023 r. poz. 3926) dalsza część działki znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R.17 jako tereny gruntów ornych oraz upraw.</p>	<p>1) 57,00 zł / rok</p> <p>2) 147,00 zł / m-c</p>	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
----	---	------------------------	------	-----------------	---	---	---	--	----------------------	-------------------------------------

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego, przesłanego do dzierżawcy.

- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wdzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 29.08.2024 r. do 19.09.2024 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji, grunt zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem