

ZARZĄDZENIE NR 180.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kunów
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kunów, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KUNÓW

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 12.2024 dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej na terenie Gminy Kunów

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: **od 28.10.2024 r. do 19.11.2024 r.**

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: 0011 - MIŁKOWSKA KARCZMA, działka numer 5/3, powierzchnia 0,10 ha, księga wieczysta numer KI10/00040178/0.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami przeznaczonymi do rozbiórki o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny lasów. Słaby dostęp środkami komunikacji miejskiej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie 0011 - MIŁKOWSKA KARCZMA. Nieruchomość oznaczona w ewidencji nr 5/3 stanowi użytki rolne: klasa Br - RVI.

4. Cena nieruchomości: 43 538,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych i 00/100) netto.

5. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 1473) sprzedaż nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT.

6. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

7. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Miłkowska Karczma, uchwalonego uchwałą Nr LXI.376.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3018) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części od strony drogi powiatowej Nr 1609T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ1 jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, następnie MN2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą **wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 10.12.2024 r.** oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

9. Na podstawie art. 109, ust. 1, pkt. 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) informuję, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

10. Koszty wyznaczenia granic przed zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca, jeśli będzie żądał przeprowadzenia tych czynności.

11. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową z tytułu ujawnienia w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będące w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich sprzedaż.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem