

**ZARZĄDZENIE NR 210.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kunów,  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz § 2 uchwały Nr X.61.2024 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 230, położonej w Nietulisku Małym, stanowiącej własność Gminy Kunów, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będącą własnością Gminy Kunów, położoną w Nietulisku Małym, gm. Kunów, oznaczoną jako działka nr 230, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia Nr 210.2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów  
z dnia 20 grudnia 2024 r.

### WYKAZ Nr 16.2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będącą własnością Gminy Kunów.**

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 20.12.2024 r. do 10.01.2025 r.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków):** księga wieczysta numer Nr KI10/00061252/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 230, położona w obrębie 0013 - Nietulisko Małe.**

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0500 ha** (500 metrów kwadratowych).

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych w okolicach rzeki Świślina przy drodze gminnej Nr 336006T pn. Nietulisko Małe - Nietulisko Duże. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok. 3 kilometrów. Nieruchomość posiada słaby dostęp do środków komunikacji publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 181, poz. 2124, z 2010 r. Nr 2347, poz. 2443, z 2020 r. poz. 1437, 2082 i 3642, z 2022 r. poz. 2605, 3018, 3019 i 3254, z 2022 r. poz. 2271 i 4129 oraz z 2023 r. poz. 1714 i 3926) działka nr 230 o pow. 0,0500 ha położona w miejscowości Nietulisko Małe znajduje się **w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł47RZ jako tereny zieleni, działka położona jest na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a w EGiB stanowi użytki rolne oznaczone – RIIIIa.**

**5. Cena nieruchomości netto: 3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych i 00/100).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 i 1473), **sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.**

**6. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, **najpóźniej na trzy dni robocze przed zawarciem tej umowy.** Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

**7. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 31.01.2025 r. oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B.

8. Na podstawie art. 109, ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) **przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji**, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) oraz **nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**, o której mowa w rozdziale 5 powołanej wyżej ustawy o rewitalizacji.

9. **Koszty wyznaczenia granic** przed zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości, jeżeli będzie żądał przeprowadzenia tych czynności.

10. **Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowej** z tytułu ujawnienia w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**Szczegółowych informacji udziela się** w Referat Gospodarki Mieniem w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez** wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 20.12.2024 r. do 10.01.2025 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

**Lech Łodej**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 i 1572) Burmistrz Miasta i Gminy Kunów gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest podanie do publicznej wiadomości informacji, że nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0013 – Nietulisko Małe, oznaczona jako działka nr 230 , będąca własnością Gminy Kunów wprowadzana jest do obrotu poprzez jej sprzedaż.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

*Opracował: Referat Gospodarki Mieniem*