

ZARZĄDZENIE NR 29.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 14 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, zabudowanej dwoma budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, położonej w obrębie 0011 -
Miłkowska Karczma**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 3 ust. 1 § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem uchwały Nr IV.22.20241 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27.06.2024 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej dwoma budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie **0011 - MIŁKOWSKA KARCZMA**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr **5/3** o powierzchni **0,1000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr K110/00040178/0.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie Miłkowska Karczma, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Kunów
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

*nieruchomości gruntowej, zabudowanej dwoma budynkami przeznaczonymi do rozbiórki,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/3, o powierzchni 0,1000 ha, położonej
w obrębie 0011 – Miłkowska Karczma, objętej księgą wieczystą K110/00040178/0*

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **28 marca 2025** o godzinie 11⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
5/3	0,1000 ha	43 538,00 zł netto (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku - art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. art. 29a ust. 8), kwota brutto wynosi 43 538,00 zł brutto	2 200,00 zł

Wadium należy uiścić do dnia 24 marca 2025 r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 5/3 położona jest w miejscowości Miłkowska Karczma, przy terenach zabudowanych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej i infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok. 3 km. Poziom zainwestowania otoczenia określa się jako średni.

Słaby dostęp środkami komunikacji miejskiej.

Przedmiotowa działka gruntu jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w stanie po pożarze oraz budynkiem gospodarczym, przeznaczonymi do rozbiórki.

Działka stanowi grunty rolne zabudowane klasy Br - RVI o powierzchni terenu 1 000 m².



ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA

Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXI.376.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3018):

- działka gruntu nr ewidencyjny 5/3 o pow. 0,1000 ha, położona w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma znajduje się w części od strony drogi powiatowej Nr 1609T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ1 jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, następnie MN2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGACH UDZIELA:

- Na temat warunków przetargu – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261 10 11 w godzinach pracy urzędu,
- W związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261 10 10 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

Tożsamość administratora i dane kontaktowe:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów, działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów.

Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: urząd@kunow.pl, telefonicznie: 41 261 31 74.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną - adres email: iod@kunow.pl, pisemnie na adres: ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów lub telefonicznie: 41 261 10 39.

Kategorie danych osobowych:

Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie Pani/Pana danych: imię i nazwisko, adres mailowy, numer telefonu, PESEL, numer i seria dowodu osobistego, adres zamieszkania

Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości oraz przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych ustaw, które nakładają na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendum oraz w związku z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania obowiązku prawnego) oraz art. 9 ust. 2 lit f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń) w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).

Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych:

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w zakresie realizowanych przez niego obowiązków oraz w związku z wykonywaniem czynności

związanymi z realizacją zadań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, a także innym podmiotom upoważnionym do pozyskania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.

Okres przechowywania danych:

Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z realizacji zadań, przedawnienia roszczeń z umowy i przez okres wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

Prawa podmiotów danych:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie, których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i zasadami archiwizacji.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie:

W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.

Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

*BURMISTRZ MIASTA I GMINY KUNÓW
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej, zabudowanej dwoma budynkami przeznaczonymi do rozbiórki,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/3, o powierzchni 0,1000 ha, położonej
w obrębie 0011 – Miłkowska Karczma*

1. Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, położona w obrębie 0011 – Miłkowska Karczma, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 5/3 o powierzchni 0,1000 ha, objęta księgą wieczystą K110/00040178/0.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 43 538,00 zł netto (43 538,00 zł brutto).

3. Termin i miejsce przetargu: 28 marca 2025 r., o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

4. Wysokość wadium: 2 200,00 zł.

Termin wpłacenia wadium: do dnia 24 marca 2025 r., płatne w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie: www.kunow.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kunów: www.bip.kunow.pl.

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, pok. 215, tel. (41) 261 10 11, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być sprzedawane. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ww. ustawy podstawową formą sprzedaży jest przetarg. Zgodnie z art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczona numerem ewidencyjnym 5/3 o pow. 0,1000 ha, położona w obrębie 0011 - MIŁKOWSKA KARCZMA.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 5/3 o pow. 0,1000 ha został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z wyceną wartość rynkową nieruchomości wynosi 43 538,00 zł netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych i 00/100).

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem