

ZARZĄDZENIE NR 50.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 25 marca 2025 r.

o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 21 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1065 i 3478), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 178.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 25 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów, zmienionym zarządzeniem Nr 194.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 15 listopada 2024 r., wprowadza się następujące uzupełnienia:

1) w § 2 po ust. 11 dodaje się ust. 12 w brzmieniu:

"12. W przypadku dzierżawcy, który nie wyrazi zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej i któremu faktury będą doręczane w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie podwyższona o kwotę 10 zł brutto."

§ 2. Zmiany wprowadzone niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie do umów zawieranych po dacie jego podpisania oraz zostaną wprowadzone do obowiązujących umów w terminie do 3 lat od tej daty poprzez zawarcie stosownych aneksów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1545, 1907 i 1940) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) do zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Wprowadzenie podwyższenia stawki czynszu dzierżawnego dla dzierżawców, którym faktury doręczane są w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, wynika z konieczności pokrycia dodatkowych kosztów związanych z drukiem, obsługą administracyjną oraz wysyłką korespondencji.

Dostosowanie stawek czynszu do sposobu doręczania faktur ma na celu promowanie elektronicznej formy rozliczeń, która jest rozwiązaniem szybszym, tańszym i przyjaznym dla środowiska, a także ogranicza ryzyko opóźnień w dostarczaniu dokumentów.

Podwyższenie czynszu o wskazaną kwotę brutto odzwierciedla rzeczywisty koszt obsługi papierowej korespondencji i ma charakter ekwiwalentny.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem