

**ZARZĄDZENIE NR 51.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW**

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Kunów

**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia Nr 51.2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów  
z dnia 25 marca 2025 r.

### Wykaz nr 3.2025 z dnia 25 marca 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłaty z tytułu przekazania nieruchomości	Okres umowy	Tryb przekazania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka oznaczona w ewidencji nr <b>1406/32</b>  Klasoużytek: Bp	<b>KI10/00030952/7</b>	0001	<b>Kunów-Miasto</b>	727 m <sup>2</sup>	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1606T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ4 jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, następnie MN42 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	100,00 zł/rok	10 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	działka oznaczona w ewidencji nr <b>1273</b>  Klasoużytek: RV RVI	<b>KI10/00048117/1</b>	0012	<b>Nietulisko Duże</b>	4 600 m <sup>2</sup>	cel – prowadzenie gospodarstwa rolnego	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem L83RZ jako tereny zieleni, następnie na obszarze oznaczonym symbolem L43PE jako potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej; w części w granicach stanowiska archeologicznego; w części w granicach złóż o zasobach udokumentowanych.	115,00 zł/rok	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

3.	<p>działka oznaczona w ewidencji nr <b>1272</b></p> <p>Klasoużytek: RVI</p>	<b>K110/00048117/1</b>	0012	<b>Nietulisko Duże</b>	600 m <sup>2</sup>	cel – prowadzenie gospodarstwa rolnego	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L43PE jako potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej; działka w granicach stanowiska archeologicznego; w granicach złóż o zasobach udokumentowanych.	100,00 zł/rok	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	<p>działka oznaczona w ewidencji nr <b>686/6</b></p> <p>Klasoużytek: RIVa</p>	<b>K110/00048871/4</b>	0012	<b>Nietulisko Duże</b>	3 500 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336002T na obszarze oznaczonym symbolem 15KDL jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie L45ZP jako tereny zieleni parkowej; działka w części w strefie ochrony konserwatorskiej.	100,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	<p>część działki oznaczonej w ewidencji nr <b>388/6</b></p> <p>Klasoużytek: RIIIa</p>	<b>K110/00045349/5</b>	0005	<b>Doły Biskupie</b>	4 000 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem 1US jako teren usług sportu i rekreacji; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną; działka w części w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; w części w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH260039.	120,00 zł/rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

**Termin wpłat czynszu:**

- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego.

- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wdierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 25.03.2025 r. do 15.04.2025 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wdierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

**Lech Łodej**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

*Opracował: Referat Gospodarki Mieniem*