

ZARZĄDZENIE NR 59.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kunów na okres
od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kunów na okres od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 59.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
Z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
GMINY KUNÓW
NA OKRES od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r.**



Kunów, dnia 01 kwietnia 2025 r.

I. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kunów gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Kunów, zwany dalej „Burmistrzem”.

Burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który zgodnie z ustawą powinien zawierać:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
- 2) prognozę, na którą składa się:
 - a) udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływ osiągnięty z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Kunów nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Wszystkie wpływy otrzymane z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowią środki własne Gminy, a wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości również pokrywane są ze środków własnych.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KUNÓW.

1. Ogólne przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Kunów:

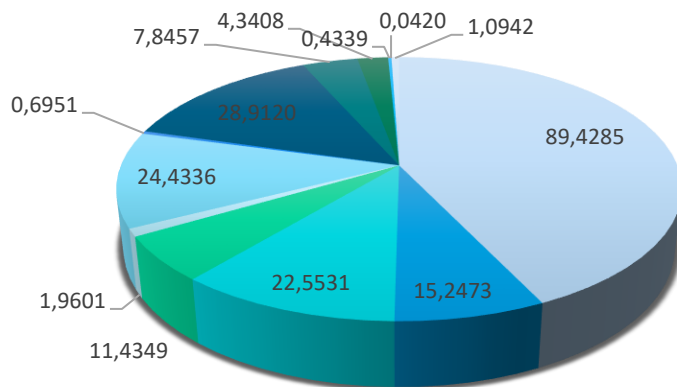
Struktura ewidencyjna gruntów stanowiących własność Gminy Kunów wg. stanu na dzień 31.12.2024 r. (w ha)

Tabela 1. Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Kunów

Grupa O - Grunty, w tym:	Kunów – obszar miejski	Kunów - obszar wiejski	Powierzchnia łącznie (ha)	Udział w całości
Grunty rolne – R	25,3385	64,0895	89,4280	43%
Pastwiska - Ps	5,4442	9,8031	15,2473	7%
Grunty leśne – Ls	13,4876	9,0655	22,5531	11%
Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz	0	11,4349	11,4349	5%
Grunty rolne zabudowane – Br	0,3709	1,5892	1,9601	1%
Grunty zabudowane i zurbanizowane – B, Ba, Bi, Bp, Bz	13,4346	10,9990	24,4336	12%
Sady - S	0	0,6961	0,6951	0%
Tereny komunikacyjne – dr, Tp	5,6420	23,2700	28,9120	14%
Nieużytki – N	1,8729	5,9728	7,8457	4%
Łąki – ł	0,1535	4,1873	4,3408	2%
Rowy – W	0,0122	0,4217	0,4339	0%
Inne tereny komunikacyjne - Ti	0	0,0420	0,0420	0%
Tereny różne - Tr	0,0539	1,0403	1,0942	1%
łącznie	65,8103	142,6114	208,4217	100%

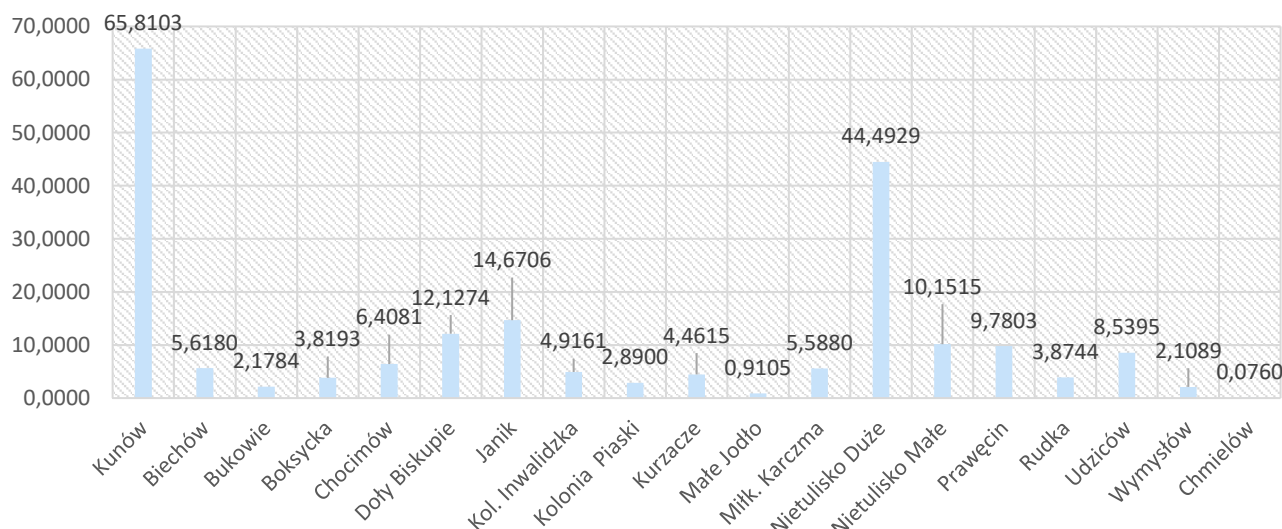
Struktura ewidencyjna gruntów stanowiących własność Gminy Kunów

Miasto i Wieś - wg stanu na dzień 31.12.2024 r.



- Grunty rolne - R
- Grunty leśne - Ls
- Grunty rolne zabudowane - Br
- Sady - S
- Nieuzytki - N
- Rowy - W
- Tereny różne - Tr
- Pastwiska - Ps
- Grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz
- Grunty zabudowane i zurbanizowane - B, Ba, Bi, Bp, Bz
- Tereny komunikacyjne - dr, Tp
- Łąki - Ł
- Inne tereny komunikacyjne - Ti

Powierzchnia nieruchomości Gminy Kunów w obrębach



MIENIE KOMUNALNE GMINY KUNÓW:	208,4217 ha
1. ZASÓB NIERUCHOMOŚCI GMINY KUNÓW	208,4217 ha
1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ	30,2752 ha
1.1.1. GRUNTY DZIERŻAWIONE Z TERENU MIASTA	5,4272 ha
1.1.2. GRUNTY DZIERŻAWIONE Z TERENU WIEJSKIEGO	24,8480 ha
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE - grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego	0,2285 ha
1.2.1. GRUNTY SKARBU PAŃSTWA oddane w użytkowanie wieczyste GMINIE KUNÓW	0,3092 ha

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE wg. stanu na dzień 31.12.2024 r.

Łączna powierzchnia gruntów gminnych oddanych osobom fizycznym i prawnym w użytkowanie wieczyste wynosi 0,2285 ha.

Tabela 2. Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Kunów oddanych w użytkowanie wieczyste

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	0001 – Kunów-Miasto	1897/8	0,1440
2.	0006 - Janik	419/1	0,0845
	Razem		0,2285

3.1 Prognoza wpływów z tytułu użytkowania wieczystego.

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego w 2024 r. kształtowały się na poziomie 11 457,00 zł. Przewiduje się, że wpływ z tytułu użytkowania wieczystego będą ulegać zwiększeniu w planowanym okresie, w związku z koniecznością ich aktualizacji zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3.2 Prognoza aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Kolejne aktualizacje wartości nieruchomości pozostałych w użytkowaniu wieczystym zostaną sporządzone po stwierdzeniu znacznego wzrostu wartości cen nieruchomości na rynku lokalnym, z warunkami zawartymi w art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI oddanych w trwałe zarząd wg. stanu na dzień 31.12.2024 r.

Tabela 3. Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Kunów oddanych w trwałe zarząd

Kunów – obszar miejski				
Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Podmiot
1.	208/6	0,0062	Kunów	Zakład Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie
2.	308/24	0,0645	Kunów	
3.	308/28	0,0215	Kunów	
4.	308/47	0,1828	Kunów	
5.	567/25	0,0215	Kunów	
6.	980/2	0,0611	Kunów	
7.	980/4	0,9395	Kunów	
8.	1037/2	0,5750	Kunów	

9.	1037/6	0,3384	Kunów		
10.	1037/7	0,2235	Kunów		
11.	1351/2	0,1219	Kunów		
12.	2222/1	0,0076	Kunów		
13.	2224/1	0,0140	Kunów		
14.	2225/1	0,0282	Kunów		
15.	2226/1	0,0332	Kunów		
16.	3886	1,1395	Kunów		
17.	3888	0,2682	Kunów		
18.	308/22	0,0866	Kunów		Publiczna Szkoła Podstawowa im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie
19.	308/25	0,0608	Kunów		
20.	308/26	0,0123	Kunów		
21.	308/38	0,0305	Kunów		
22.	308/39	0,1408	Kunów		
23.	1270/3	1,0662	Kunów		
24.	3890/3	0,4362	Kunów		
25.	1269/1	0,3658	Kunów		Publiczne Przedszkole w Kunowie / Klub Malucha w Kunowie

Kunów – obszar wiejski				
Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Podmiot
26.	46/1	0,2600	Biechów	Zakład Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie
27.	46/2	0,0200	Biechów	
28.	193	0,0700	Biechów	
29.	20/2	0,630	Boksycka	
30.	20/3	0,0400	Boksycka	
31.	37/2	0,7291	Doły Biskupie	
32.	372/4	0,0459	Doły Biskupie	
33.	372/6	0,1365	Doły Biskupie	
34.	378/4	0,0516	Doły Biskupie	
35.	378/6	0,1073	Doły Biskupie	
36.	379/4	0,0064	Doły Biskupie	
37.	383/4	0,0103	Doły Biskupie	
38.	383/6	0,2093	Doły Biskupie	
39.	561/1	0,0293	Janik	
40.	605/3	0,0137	Janik	
41.	152/2	0,1900	Kolonia Inwalidzka	
42.	1035	1,2200	Nietulisko Duże	
43.	579/2	0,0252	Prawęcín	
44.	60/1	0,0995	Wymysłów	
45.	649	0,1609	Doły Biskupie	
46.	650	0,1480	Doły Biskupie	
47.	411	0,8628	Janik	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Janiku
48.	412/1	0,4674	Janik	
49.	686/8	1,9000	Nietulisko Duże	Publiczna Szkoła Podstawowa w Nietulisku Dużym
50.	201	0,3900	Wymysłów	Publiczna Szkoła Podstawowa w Wymysławie

3.1 Prognoza wpływów z tytułu trwałego zarządu.

Wpływy z tytułu trwałego zarządu w 2024 r. kształtowały się na poziomie 5 862,38 zł. Przewiduje się, że wpływ z tytułu trwałego zarządu będą ulegać zwiększeniu w planowanym okresie, w związku z koniecznością ich aktualizacji zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3.2 Prognoza aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Kolejne aktualizacje wartości nieruchomości pozostałych w trwałym zarządzie zostaną sporządzone po stwierdzeniu znacznego wzrostu wartości cen nieruchomości na rynku lokalnym, z warunkami zawartymi w art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Tabela 4. Nieruchomości będące własnością gminy Kunów oddane w najem, dzierżawę i użyczenie

Lp.	Forma władania	Kunów – obszar miejski (ilość dzierżawców)	Kunów-obszar wiejski (ilość dzierżawców)	Powierzchnia w ha		Ilość nieruchomości
				Obszar miejski	Obszar wiejski	
1.	Dzierżawa	39	61	5,3752	24,8445	91
2.	Najem	5	1	0,0520	0,0035	1
3.	Użyczenie	2	25	1,9822	0,5677	4
	RAZEM	46	87	7,4094	25,4157	96

W dzierżawę i najem oddano grunty o powierzchni 30,2752 ha, z czego 12,0173 ha zostało wydzierżawionych na czas nieokreślony. Planowane jest dodatkowo wydzierżawienie działek położonych w obrębie 0005 – Doły Biskupie, 0012 – Nietulisko Duże o łącznej powierzchni 1,3427 ha. W kolejnych latach planuje się kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw oraz nie wyklucza się oddawania w dzierżawę innych nieruchomości zasobu.

Kolejną z form udostępniania nieruchomości gminnych jest oddawanie w użyczenie. Użyczeniu podlegają przede wszystkim nieruchomości gruntowe niezabudowane (obiekty sportowe), zabudowane budynkami remiz strażackich oraz część lokali i budynków.

III. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na okres od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r.

1. Prognoza dotycząca udostępniania gminnego zasobu nieruchomości.

Gospodarka nieruchomościami następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, przekazanie w formie darowizny – zgodnie z zobowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wg prognoz oraz w odpowiedzi na składane wnioski.

Tabela 5. Wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaży w 2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Planowany dochód
1.	0011 – Miłkowska Karczma	5/3	0,1000	100 000,00
2.	0013 - Nietulisko Małe	230	0,0500	4 000,00
3.	0015 – Rudka	200/2	0,2200	30 000,00
4.	0001 – Kunów-Miasto	1267/6	0,0420	37 800,00
	RAZEM		0,4120	171 800,00

Tabela 6. Wykaz nieruchomości planowanych do oddania w trwałe zarząd w 2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	0007 – Kolonia Inwalidzka	90	0,2500
2.	0007 – Kolonia Inwalidzka	91/2	0,1600
		RAZEM	0,4100

W okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r. planuje się kontynuację trwałego zarządu pięćdziesięcioma nieruchomościami, z czego trzynastoma zarządzają placówki oświatowe zwolnione z opłat, a dwiema Środowiskowy Dom Samopomocy w Dołach Biskupich, pozostałymi działkami zarządza Zakład Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie. Wszystkie trwałe zarządy ustanowione są na czas nieoznaczony.

2. Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Kunów

Nieruchomości na rzecz Gminy Kunów nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem.

Tabela 7. Wykaz nieruchomości planowanych do nabycia w 2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	0001 – Kunów-Miasto	79/18	0,3092
2.	0006 – Janik	911/1	0,0304
3.	0006 – Janik	468/8	0,0069
		RAZEM	0,3465

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Kunów następować będzie poprzez:

- kupno, darowiznę, zamianę,
- nabywanie działek zajętych pod drogi publiczne przed dniem 31 grudnia 1998 r. na podstawie art. 73 ustawy; dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.);
- nabywanie na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.) nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gromadzkie;
- komunalizację - nabywanie nieruchomości Skarbu Państwa na mocy prawa przez gminę na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz art.13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089 i 1230);
- nabywanie działek pod drogi na podstawie decyzji administracyjnych, wydawanych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311);
- inne czynności prawne tj. zasiedzenie, spadek.

IV. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Do gminnego zasobu nieruchomości w planowanym okresie zamierza się nabyć nieruchomości, które mogą być niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, a w szczególności przeznaczonych na cele publiczne, w tym związane z realizacją dróg gminnych i infrastruktury technicznej oraz niezbędnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.

W 2025 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości:

Tabela 8. Planowane wydatki z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Lp.	Przeznaczenie	Koszt w zł
1.	Odszkodowanie za działki wydzielone pod drogi publiczne i ich poszerzenie zgodnie z MPZP na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	87 623,00
2.	Wykup gruntów	40 000,00
3.	Koszty związane z wyceną nieruchomości	30 000,00
4.	Opracowania geodezyjne i kartograficzne	30 000,00
5.	Opłaty roczne za użytkowanie nieruchomości Skarbu Państwa	1 142,78

Wydatki związane z gospodarowaniem administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie jednostki budżetowe i zakłady budżetowe, które podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu, dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

V. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat, z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z innych form przekazania nieruchomości.

W 2025 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości uzyskać ogółem wpływy w wysokości 337 050,00 zł, zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

Tabela 9. Planowane wpływy z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Lp.	Przeznaczenie	Kwota w zł
1.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd	3 950,00
2.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	11 400,00
3.	Dochody z dzierżaw	162 200,00
4.	Inne wpływy – dzierżawa terenów łowieckich	5 200,00
5.	Wpływy z udziału w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów „JANIK” Spółka z o.o.	152 400,00
6.	Wpływ z udziału członkowskiego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie	1 900,00

W okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r. planuje się utrzymanie wpływów z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Kunów na podobnym poziomie jak w roku 2024.

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Kunów na okres od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r.

Zagospodarowanie nieruchomości gminnego zasobu będzie prowadzone w sposób racjonalny i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, z priorytetem zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej oraz realizacji zadań publicznych. Przy podejmowaniu decyzji uwzględniane będą obowiązujące na terenie gminy Kunów miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwały Rady Miejskiej w Kunowie, decyzje administracyjne oraz w perspektywie, plan ogólny Gminy Kunów.

W okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r. planowane jest przedłużenie dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. W przypadku braku wniosków o przedłużenie, umowy ulegną rozwiązaniu. Kontynuacja bezumownego korzystania z nieruchomości będzie skutkowałą naliczaniem opłat. Wyzierżawianie na czas nieokreślony będzie odbywać się w drodze przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uchwałami Rady Miejskiej w Kunowie. Zbywanie nieruchomości gruntowych będzie możliwe na wniosek zainteresowanych podmiotów, w drodze przetargu lub w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, bez przeprowadzenia przetargu.

Zmiany w zagospodarowaniu nieruchomości gminnych będą związane przede wszystkim z realizacją zadań gminy, rotacją zbywanych i nabywanych nieruchomości oraz kontynuacją i inicjowaniem nowych postępowań administracyjnych i sądowych dotyczących własności i innych praw rzeczowych do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości będą sporządzane dokumentacje geodezyjno-prawne oraz przeprowadzane podziały nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ist. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), do zadań burmistrza należy sporządzenie planu wykorzystania zasobu nieruchomości. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

Plan zawiera w szczególności:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

a) miejscowości położenia nieruchomości,

b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,

c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) sprawozdanie z realizacji aktualnego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujące okres następujący po okresie objętym poprzednim sprawozdaniem;

3) prognozę dotyczącą:

a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

4) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Mając powyższe na uwadze został opracowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kunów na okres od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem