

ZARZĄDZENIE NR 83.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 12 maja 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Wykaz nr 4.2025 z dnia 12 maja 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy** - grunty położone na terenie gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłaty z tytułu przekazania nieruchomości	Okres umowy	Tryb przekazania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 528/4 Klasoużytek: Lzr-ŁIII	KI10/00045349/5	0005	Doły Biskupie	1 500 m ²	cel – uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0651T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: F82RZ jako tereny zieleni; F35U jako tereny usług komercyjnych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami; działka w części położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	100,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część nieruchomości oznaczonej w ewidencji nr działek 308/83, 308/84 i 308/95 Klasoużytek: Tp, dr	KI10/00057637/8	0001	Kunów-Miasto	308/83 - 175 m ² , 308/84 - 125 m ² i 308/95 - 10 m ² , o łącznej pow. 310 m ²	cel - parking dla samochodów osobowych	Działka nr 308/83 znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 122KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: 123KDD jako tereny dróg	248,00 zł/m-c	10 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							<p>publicznych dojazdowych; 124KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych; A97P jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; A95P jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; A87UP jako tereny usług publicznych; A96aP jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Działka nr 308/84 znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A95P jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Działka nr 308/95 znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 122KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: 123KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych.</p>			
4.	<p>część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6</p> <p>Klasoużytek: B</p>	K110/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	24 m ²	cel - usytuowanie garażu typu blaszak	<p>Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, następnie: ZP6 jako tereny zieleni parkowej.</p>	50,00 zł/m-c	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

5.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 3896 Klasoużytek: dr	KIO/00019461/5	0001	Kunów-Miasto	16 m ²	cel – część działki zajętej budynkiem gospodarczym wraz z ogrodzeniem	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A9MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50,00 zł/m-c	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
----	--	-----------------------	------	---------------------	-------------------	---	--	--------------	--------	----------------------------

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- w przypadku dzierżawcy, który nie wyrazi zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej i któremu faktury będą doręczane w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie podwyższona o kwotę 10 zł brutto.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 12.05.2025 r. do 02.06.2025 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem