

Wykaz nr 7.2025 z dnia 16 czerwca 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1545, 1907 i 1940) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do najmu** - nieruchomość położoną na terenie gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1897/14 Klasoużytek: B	KI10/00032516/3	0001	Kunów- Miasto	1. pow. użytkowa lokalu- 19,36 m ² 2. pow. gruntu pod lokalem - 22,44 m ² 2. pow. gruntu przed lokalem - 20 m ²	cel - lokal usługowy	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem KDZ5 jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: KDD22 jako tereny dróg publicznych dojazdowych, UP3 jako tereny zabudowy usług publicznych; działka w części w granicy strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150m.	1. 145,20 zł /m-c 2 i 3. 182,49 zł /m-c	10 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wynajmującego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Najemcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Najemca w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie złoży pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- w przypadku najemcy, który nie wyrazi zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej i któremu faktury będą doręczane w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie podwyższona o kwotę 10 zł brutto.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 16.06.2025 r. do 08.07.2025 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu ulegną zmianie nieruchomości zostaną oddane w najem wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej