

**ZARZĄDZENIE NR 105.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Kunów

**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia Nr 105.2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów  
z dnia 16 czerwca 2025 r.

### Wykaz nr 6.2025 z dnia 16 czerwca 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłaty z tytułu przekazania nieruchomości	Okres umowy	Tryb przekazania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr <b>1317/2</b>  Klasoużytek: B	<b>K110/00052586/0</b>	0001	<b>Kunów-Miasto</b>	15 m <sup>2</sup>	cel – pod istniejący Kiosk RUCHU	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1606T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ4 jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: MN35 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka położona w strefie zachowania układu urbanistycznego.	112,50 zł/m-c	3 lata	<b>na rzecz nowego dzierżawcy</b>
2.	działki oznaczone w ewidencji nr <b>2842 i 2843</b>  Klasoużytek: RII, RIIfa, RIVa	<b>K110/00050248/5</b>	0001	<b>Kunów-Miasto</b>	<b>2842</b> - 16 070 m <sup>2</sup> <b>2843</b> – 11 682 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy	Działki znajdują się w części na obszarze oznaczonym symbolem R19 jako tereny rolnicze, następnie: UT3 jako tereny zabudowy usług turystycznych.	670,80 zł/rok	nieokreślony	<b>na rzecz dotychczasowego dzierżawcy</b>

3.	<p>część działki oznaczonej w ewidencji nr <b>1317/2</b></p> <p>Klasoużytek: B</p>	<b>K110/00052586/0</b>	0001	<b>Kunów-Miasto</b>	18,40 m <sup>2</sup>	cel – istniejący budynek gospodarczy	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1606T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ4 jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: MN35 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka położona w strefie zachowania układu urbanistycznego.	50,00 zł/m-c	3 lata	<b>na rzecz nowego dzierżawcy</b>
----	--	------------------------	------	---------------------	----------------------	--------------------------------------	--	--------------	--------	-----------------------------------

#### Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

#### Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wyzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- w przypadku dzierżawcy, który nie wyrazi zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej i któremu faktury będą doręczane w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie podwyższona o kwotę 10 zł brutto.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 16.06.2025 r. do 08.07.2025 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

**Lech Łodej**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

*Opracował: Referat Gospodarki Mieniem*