

ZARZĄDZENIE NR 143.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły
Podstawowej im. Antoniego Hedy "Szarego" w Kunowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Publicznej Szkole Podstawowej im. Antoniego Hedy "Szarego" w Kunowie na najem powierzchni o pow. użytkowej 1 m², zlokalizowanej w budynku szkoły na czas określony począwszy od 30 września 2025 r. do 30 czerwca 2026 r., położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3890/3** o pow. **0,4362 ha**, obręb **0001 - Kunów-Miasto**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta K11O/00067664/9 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Kunów, w celu ustawienia automatu spożywczego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy "Szarego" w Kunowie oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie, pismem z dnia 11.09.2025 r., znak: PSP.1079.2025 wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na najem na kolejny okres tj.: od 30 września 2025 r. do 30 czerwca 2026 r. części korytarza, zlokalizowanego budynku szkoły przy ul. Fabrycznej 1 z przeznaczeniem na ustawienie automatu z przekąskami i napojami przez firmę Impuls.

Gmina Kunów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji nr 3890/3 o pow. 0,4362 ha, położonej w obrębie 0001 - KUNÓW-MIASTO, na której znajduje się budynek szkolny o powierzchni użytkowej: 1 237,40 m².

Na mocy decyzji z dnia 31.08.20217 r., znak: GN.72244/01/17 nieruchomość została przekazana w trwały zarząd na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) - jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem