

ZARZĄDZENIE NR 162.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 7 listopada 2025 r.

o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 21 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1065 i 3478), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 178.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 25 października 2024 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów, zmienionym zarządzeniem Nr 194.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 15 listopada 2024 r. oraz zarządzeniem Nr 50.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 25 marca 2025 r., zmienia się:

1) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 123/2008 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 25.09.2008 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 103/2008 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 20.08.2008 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia nr 162.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 7 listopada 2025 r.

Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali, pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Kunów

Lp.	Przeznaczenie terenu	Jednostka miary	Okres opłaty czynszu	Stawka netto w zł
1.	Lokal lub budynek z przeznaczeniem na:			
	- działalność handlowa	1 m ²	miesięcznie	6,00 zł
	- usługi medyczne	1 m ²	miesięcznie	3,00 zł
	- cele kulturalne, sportowe oraz polegające na promowaniu Gminy Kunów	1 m ²	miesięcznie	3,00 zł
2.	Okazjonalny wynajem na organizację:			
	- przyjęcia weselnego	-	doba	750,00 zł
	- przyjęcia okazjonalnego typu: sylwester, ostatki, zabawy np. taneczne	-	doba	700,00 zł
	- przyjęcia okazjonalnego typu: komunie, konsolacje, rocznice	-	doba	350,00 zł
	- prezentacji firm	-	doba	550,00 zł
	- szkoleń	-	godzina	60,00 zł
	- imprezy kulturalne, sportowe polegające na promowaniu Gminy Kunów	-	godzina	2,00 zł
3.	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę, do używania i pobierania pożytków ze środków trwałych, na który składa się budynek kotłowni gazowej o pow. użytkowej 55,56 m ² wraz z działką oznaczoną w ewidencji nr 3892/4 o pow. 0,0254 ha, położoną w Kunowie	1m ² (budynek)	miesięcznie	39,00 zł
		1 m ² (grunt)	miesięcznie	1,05 zł
4.	Organizacja szkoleń i spotkań dla lokalnej społeczności	-	-	bezpłatnie
5.	Opłata za wynajem świetlicy przysługująca wyłącznie członkom Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu gminy Kunów z przeznaczeniem na organizację uroczystości i imprez o charakterze osobistym lub rodzinnym, związanych bezpośrednio z jego życiem prywatnym	-	doba	100,00 zł

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) do zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Obowiązująca obecnie opłata za wynajem świetlicy z przeznaczeniem na imprezy i uroczystości dla czynnych członków ochotniczej straży pożarnej na terenie gminy Kunów została uregulowana zarządzeniem nr 123/2008 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 25.09.2008 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 103/2008 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 20.08.2008 r.

W związku z powyższym zasadne jest, aby zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki dokonano aktualizacji stawki za najem świetlic, zlokalizowanych na terenie gminy Kunów dla czynnych strażaków ochotniczych straży pożarnej, która ulegnie podwyższeniu z kwoty 60,00 zł na kwotę 100,00 zł. Podwyżka ma na celu urealnienie preferencyjnych stawek ze względu na roczne koszty utrzymania świetlic.

Również doprecyzowano, że członek Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu gminy Kunów może skorzystać z prewencyjnej stawki tylko i wyłącznie, gdy wydarzenie będzie łączyło się bezpośrednio z jego życiem prywatnym, a nie innych osób (np. chrzciny córki/syna, komunie córki/syna).

Przy opracowaniu niniejszego zarządzenia przeanalizowano wzrost cen za media oraz wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem