

**ZARZĄDZENIE NR 167.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW**

z dnia 12 listopada 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kunów przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie 0015 - Rudka, oznaczonej w ewidencji nr działki 182/4**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478) oraz uchwały Nr XXVIII.168.2025 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji nr działki 182/4, położonej w obrębie 0015 - Rudka, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Kunów, położoną w obrębie **0015 - Rudka**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **182/4** o powierzchni **0,0178 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KI10/00054661/4**, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Kunów

**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia nr 167.2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów  
z dnia 12 listopada 2025 r.

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY KUNÓW**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 13.2025 dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) dalej u.g.n., przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kunów położoną na terenie powiatu ostrowieckiego, gmina Kunów, opisaną w poniższym wykazie:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, będąca własnością Gminy Kunów, położona w obrębie 0015 - RUDKA, działka oznaczona w ewidencji numer 182/4, powierzchnia 178 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI10/00054661/4.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Zgodnie z ewidencją gruntów działka 182/4 stanowi użytek rolne klasy V. Nieruchomość jest własnością Gminy Kunów. Przedmiotowa działka nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem, ze względu na niewielką powierzchnię, nieregularny kształt oraz położenie pomiędzy nieruchomością gminną stanowiącą pas drogi publicznej a działką nr 181/4. Teren ten nie posiada również dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia jego samodzielne wykorzystanie jako odrębnej nieruchomości budowlanej.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo Rudka – część C, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV.541.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 4129), przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MNU6, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

**4. Wartość nieruchomości:** 13 466,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych i 00/100).

**5. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

#### **6. Termin do złożenia wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n.:**

Osobom, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 24.12.2025 r. oraz złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na cenę

ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

7. Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT).

**8. Uwagi:**

Wszelkich informacji udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku, pok. 215 II p., tel. 41 261 10 11.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, tj. **od dnia 12.11.2025 r. do dnia 03.12.2025 r.**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Kunów

**Lech Łodej**

## **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XXVIII.168.2025 z dnia 30 października 2025 r. Rada Miejska w Kunowie wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji nr działki 182/4, położonej w obrębie 0015 - Rudka. Wykonanie uchwały Rada powierzyła Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz 2025 r. poz. 1077 i 1080) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich sprzedaż.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

*Opracował: Referat Gospodarki Mieniem*