

ZARZĄDZENIE NR 166.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 12 listopada 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kunów przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie 0012- Nietulisko Duże, oznaczonej w ewidencji nr działki 1330/1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478) oraz uchwały Nr XXVIII.167.2025 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji nr działki 1330/1, położonej w obrębie 0012 - Nietulisko Duże, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Kunów, położoną w obrębie **0012 - Nietulisko Duże**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1330/1** o powierzchni **0,0209 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **K110/00059083/3**, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia nr 166.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 12 listopada 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KUNÓW

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 12.2025 dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) dalej u.g.n., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Kunów położoną na terenie powiatu ostrowieckiego, gmina Kunów, opisaną w poniższym wykazie:

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, będąca własnością Gminy Kunów, położona w obrębie 0012 - NIETULISKO DUŻE, działka oznaczona w ewidencji numer 1330/1, powierzchnia 209 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI10/00059083/3.

2. Opis nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów działka 1330/1 stanowi użytek rolne klasy V. Nieruchomość jest własnością Gminy Kunów. Przedmiotowa działka nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem, ze względu na niewielką powierzchnię, prostokątny kształt oraz położenie pomiędzy nieruchomością gminną stanowiącą nieruchomość gruntową a działką nr 595. Teren ten w części zajęty jest budynkiem gospodarczym i ogrodzeniem, co uniemożliwia jego samodzielne wykorzystywanie jako odrębnej nieruchomości budowlanej.

3. Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2006 r. Nr 181, poz. 2124, z 2010 r. Nr 247, poz. 2443; z 2020 r. poz. 1437, 2082 i 3642; z 2021 r. poz. 2605, 3018, 3019 i 3254 oraz z 2022 r. poz. 2271 i 4129, z 2023 r. poz. 1714 i 3926, z 2025 r. poz. 522), działka oznaczona numerem 1330/1, położona w obrębie 0012 -Nietulisko Duże znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L2MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Wartość nieruchomości: 15 811,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset jedenaście złotych i 00/100).

5. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

6. Termin do złożenia wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n.:

Osobom, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia

wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 24.12.2025 r. oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

7. Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT).

8. Uwagi:

Wszelkich informacji udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 7³⁰ - 15³⁰ od poniedziałku do piątku, pok. 215 II p., tel. 41 261 10 11.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, tj. **od dnia 12.11.2025 r. do dnia 03.12.2025 r.**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXVIII.167.2025 z dnia 30 października 2025 r. Rada Miejska w Kunowie wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji nr działki 1330/1, położonej w obrębie 0012 - Nietulisko Duże. Wykonanie uchwały Rada powierzyła Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz 2025 r. poz. 1077 i 1080) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich sprzedaż.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem