

ZARZĄDZENIE NR 184.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 5 grudnia 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia nr 184.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 5 grudnia 2025 r.

Wykaz nr 15.2025 z dnia 5 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłaty z tytułu przekazania nieruchomości	Okres umowy	Tryb przekazania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/18 Klasoużytek: B	KI10/00027069/6	0001	Kunów- Miasto	15 m ²	cel – pod istniejący garaż typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, następnie: ZP6 jako tereny zieleni parkowej.	50,00 zł/m-c	czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 319/3 Klasoużytek: R11a	KI10/00018562/6	0012	Nietulisko Duże	2 400 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1599T na obszarze oznaczonym symbolem L87RZ jako tereny zieleni, następnie L106WS jako tereny wód powierzchniowych, działka w części na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.	100,00zł/rok	10 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

3.	<p>działka oznaczona w ewidencji nr 404</p> <p>Klasoużytek: RII</p>	K110/00055193/9	0013	Nietulisko Małe	700 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336050T na obszarze oznaczonym symbolem 33KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, następnie 10MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, 49RZ jako tereny zieleni.	100,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	<p>działka oznaczona w ewidencji nr 712</p> <p>Klasoużytek: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb</p>	K110/00017306/7	0014	Prawęcín	4 747 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336050T na obszarze oznaczonym symbolem 33KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, następnie 10MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, 49RZ jako tereny zieleni.	134,00 zł/rok	czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat mogą ulec zmianie raz do roku o dodatni wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wyzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

- w przypadku dzierżawcy, który nie wyrazi zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej i któremu faktury będą doręczane w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie podwyższona o kwotę 10 zł brutto.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 05.12.2025 r. do 27.12.2025 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz 2025 r. poz. 1077 i 1080) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem