

ZARZĄDZENIE NR 208.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 31 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły
Podstawowej im. Antoniego Hedy "Szarego" w Kunowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Publicznej Szkole Podstawowej im. Antoniego Hedy "Szarego" w Kunowie na najem pomieszczeń o pow. użytkowej 256,17 m², zlokalizowanych w budynku szkoły na czas określony począwszy od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2027 r., położonych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3890/2** o pow. **0,0951 ha**, obręb **0001 - Kunów-Miasto**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KI10/00043413/1 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Kunów, w celu prowadzenia świadczeń usług zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy "Szarego" w Kunowie oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kunów

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Gmina Kunów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji nr 3890/2 o pow. 0,0951 ha, położonej w obrębie 0001 - KUNÓW-MIASTO, na której znajduje się budynek o powierzchni użytkowej: 1 294,66 m².

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie, pismem z dnia 30.12.2025 r., znak: PSP.1693.2025 wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na najem na kolejny okres od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2027 r. części pomieszczeń o pow. użytkowej 256,17 m², znajdujących się w budynku szkoły przy ul. Fabrycznej 1 z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń usług zdrowotnych przez VITAMED s.c. Wyjadłowski Andrzej, Skoczeń Nikodem.

Na mocy decyzji z dnia 22.12.2025 r., znak: GN.6844.18.2025.EM nieruchomość została przekazana w trwały zarząd na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej im. Antoniego Hedy „Szarego” w Kunowie.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) - jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6 do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem